

UMOWA Nr ŻDK/DA/243/1/.../2017

zawarta w dniu 2017 r. w Żarach pomiędzy:

ŻARSKIM DOMEM KULTURY

z siedzibą w Żarach 68-200, ul. Wrocławska 7, NIP 928-000-95-08

reprezentowanym przez Dyrektora – Romana Krzywotulskiego

zwanym dalej „**Organizatorem**”,

a

Firmą,

w imieniu, której działa/ją:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest przyznanie przez Organizatora, dla Wykonawcy prawa wyłącznej obsługi handlowej imprezy pn. „Dni Żar 2017” w dniach 25-27.08.2017 r.
2. Zagospodarowanie terenu obejmuje Plac Konstytucji 3 Maja, jedną nitkę jezdni przy Alei Jana Pawła II oraz park przy Alei Jana Pawła II, zgodnie z planem sytuacyjnym oraz przedstawioną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Organizatora koncepcją.
3. W zakres prawa wyłączności obsługi handlowej imprezy, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się zorganizować stoiska oraz park zabaw z wesołym miasteczkiem zgodnie z przedstawioną przez siebie koncepcją zawartą w ofercie.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do rozstawienia stoisk zgodnie z planem sytuacyjnym imprezy oraz wytycznymi Organizatora.
5. Przez stoiska handlowe rozumie się wszelkie stoiska dopuszczone do handlu w trakcie w/w imprezy a w szczególności:
 - stoiska z zabawkami,
 - stoiska z artykułami spożywczymi,
 - stoiska z artykułami przemysłowymi,
 - stoiska usług gastronomicznych,
 - usługi z zakresu wesołe miasteczko,
 - sprzedaż piwa,
 - oraz inne uzgodnione z Organizatorem.

6. Organizator dopuszcza organizację stoisk innych niż gastronomiczne i handlowe (np. sprzedaż rękodzieła ludowego, stoiska bankowe, szkolne, medyczne) na podstawie odrębnych uzgodnień z Organizatorem.
7. Ceny sprzedawanych podczas imprezy produktów ustala Wykonawca biorąc pod uwagę charakter imprezy na własne ryzyko i odpowiedzialność.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w szczególności:
 - a) halę namiotową o wymiarach 600 m² (30m/20m) lub innych wymiarach pozwalających pomieścić min. 600 osób jednocześnie, z oświetleniem pod dachem bez ścian bocznych (dla zapewnienia widoczności sceny) – dla publiczności, pod halą będą ustawione ławostoły
 - b) ławostoły w ilości około 50 szt.,
 - c) parasole w ilości 15 szt.,
 - d) urządzenia rozrywkowe i rekreacyjne takie jak: zamki dmuchane, samochody spalinowe i elektryczne, Euro Bungy, park zabaw z wesołym miasteczkiem, itp. – zgodnie ze złożoną ofertą;
 - e) stoiska przemysłowe (balony, zabawki, biżuteria itp.) z artykułami spożywczymi i gastronomiczne (kiełbasa z grilla, frytki, lody, gofry, popcorn, orzeszki, wata cukrowa itp. – posiłki wydawane wyłącznie w naczyniach jednorazowych), w tym sprzedaż piwa jedynie w kubkach plastikowych poza terenem imprezy masowej (patrz plan sytuacyjny imprezy) – zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do obsługi punktów handlowych w trakcie trwania imprezy.
3. Wykonawca zobowiązany do posiadania sprawnych instalacji i urządzeń elektrycznych.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne pozwolenia na prowadzenie swojej działalności (wpis do ewidencji, koncesje, zezwolenia, zgodę Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, itp.) oraz niezbędną wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny, a także dysponować odpowiednim personelem, który umożliwi prawidłowe wykonanie zadań, o których mowa w ogłoszeniu,
2. Dostarczony przez Wykonawcę sprzęt musi być sprawny technicznie i estetyczny (nie zniszczony), urządzenia muszą posiadać aktualną polisę ubezpieczeniową,
3. Wykonawca zobowiązuje się do obsługi miejsc handlowych w godzinach trwania imprezy w godzinach.....
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ciągłej czystości obszaru objętego wyłącznie (w pobliżu stoisk i urządzeń) podczas trwania imprezy,

5. Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia swoich stoisk w sposób zapewniający nie blokowanie dróg ewakuacyjnych (wszelkiego typu daszki, parasole, stoliki, krzeselka nie mogą utrudniać ewakuacji i przejazdu samochodów służb ratowniczych) oraz zgodnie z wytycznymi Organizatora,
6. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swoich stoisk w zakresie przepisów przeciwpożarowych – każdy punkt gastronomiczny powinien posiadać sprawny podręczny sprzęt gaśniczy (gaśnicę) – zgodnie z zaleceniami PSP.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt przyłączy elektrycznych niezbędnych do zasilenia stoisk i urządzeń oraz do pokrycia kosztów zużycia energii na tychże stoiskach,
8. Koszty zużycia wody na stoiskach ponosi Wykonawca,
9. Wyłoniony w drodze konkursu Wykonawca wystąpi z wnioskiem i uzyska pozwolenie Burmistrza Miasta Żary na prowadzenie sprzedaży piwa oraz jest zobowiązany wnieść stosowne opłaty z tego tytułu w Urzędzie Miejskim w Żarach,
10. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania na rzecz Organizatora konkursu 30 szt. darmowych bonów na żywność dla pracowników zaangażowanych w organizację imprezy (dania gorące (min. 3 różne zestawy do wyboru dla pracowników), napoje bezalkoholowe) - z tego tytułu Wykonawca nie otrzymuje od Organizatora konkursu wynagrodzenia i nie może wносить żadnych roszczeń. Nie dopuszcza się możliwości dopłat do bonów.
11. Dane osoby upoważnionej przez Wykonawcę do bieżących kontaktów z Organizatorem imprezy.....

§ 3.

1. Organizatorowi przysługuje wynagrodzenie od Wykonawcy za przyznane prawo wyłączności obsługi handlowej w zakresie określonym w § 1 w wysokości zł. brutto (słownie złotych: złotych) zł netto, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca wniesie kwotę, o której mowa w ust. 1 w terminie do dnia **31 lipca 2017 r.**
3. Za dzień zapłaty strony umowy ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego.
4. Wykonawca wpłaci kwotę, o której mowa w ust. 1 na rachunek bankowy Organizatora w Bank PKO BP SA nr 41 1020 5460 0000 5402 0118 5404.
5. Organizator wystawi i przekaze Wykonawcy fakturę VAT w terminie do 7 dni od dnia wpływu

środków na rachunek bankowy wskazany w ust. 3.

6. W wypadku nie wniesienia kwoty, o której mowa w ust. 1 w terminie wskazanym w ust. 2

Organizator może odstąpić od umowy i zlecić obsługę handlową imprezy innemu podmiotowi.

7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 4.

1. ORGANIZATOR zobowiązuje się do zabezpieczenia na własny koszt imprezy pod względem organizacyjno-realizacyjnym, a w szczególności:

1) uzyskania zezwolenia na odbycie się imprezy zgodnie z ustawą o bezpieczeństwie imprez masowych,

2) udostępnienia miejsca imprezy w trakcie jej trwania 25-27.08.2017 r.,

3) ubezpieczenia imprezy pod względem odpowiedzialności cywilnej organizatora imprez,

4) zapewnienia zawodowej ochrony patrolującej teren imprezy zgodnie z programem imprezy,

5) zapewnienia toalet przenośnych,

6) doprowadzenia na miejsce imprezy bieżącej wody zatwierdzonej przez sanepid (miejsca odbioru muszą znajdować się w bliskim sąsiedztwie gastronomii) - koszty wykonania przyłącza ponosi Organizator,

7) umożliwienia zajęcia terenu zielonego dla wesołego miasteczka od 21.08.2017 r. do 30.08.2017r.,

8) sprzątnięcia całego terenu imprezy,

9) ustawienia na terenie imprezy pojemników na śmieci: kontenery zbiorcze i pojemniki.

10) Organizator zapewni w trakcie trwania imprezy występy artystyczne na scenie oraz inne atrakcje odbywające się na terenie imprezy – występy artystów, konkursy, itp.

11) Organizator nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu Wykonawcy, którymi Wykonawca się posługuje przy wykonaniu umowy zawartej z Organizatorem, wyrządzonych m.in. przez służby ratownicze, przez siły natury (wichury, burze itp.),

12) Organizator nie ponosi żadnej odpowiedzialności za odwołanie imprezy z przyczyn od niego niezależnych (klęski żywiołowe, żałoba narodowa, itp.) lub w przypadku nie uzyskania stosownej zgody na organizację imprezy.

§ 5.

1. Organizator nie wyraża zgody na parkowanie samochodów na terenie imprezy,
2. Organizator nie dopuszcza sprzedaży tytoniu, alkoholu innego niż piwo oraz sprzedaży napojów w butelkach szklanych.
3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§ 6.

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) W przypadku gdy do Wykonania umowy nie dojdzie z winy Wykonawcy, jest on zobowiązany zapłacić na rzecz Organizatora karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia o którym mowa w § 3.
 - 2) W przypadku gdy do wykonania umowy nie dojdzie z powodów innych niż wymienione w § 4. ust. pkt 12, z winy Organizatora, jest on zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej w wysokości 50% wynagrodzenia o którym mowa w § 3.
2. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Organizatora prawa żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 7.

1. Organizatorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca powiadomi go, że nie jest w stanie wykonać umowy wg wytycznych Organizatora w terminie,
 - 2) Wykonawca realizuje obsługę handlową przewidzianą niniejszą umową w sposób odmienny od opisanego w umowie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Organizator zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, innych niż wymienione w § 4. ust. pkt 12, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może

nastąpić w terminie 7 dni od momentu powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

§ 8.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

W przypadku sporu między Stronami, do jego rozpoznania będzie sąd właściwy dla siedziby Organizatora.

§ 10.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Umowę niniejsza sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ORGANIZATOR:

WYKONAWCA: