

**ZAKŁAD USŁUG  
PROJEKTOWO - BUDOWLANYCH  
„PROJ - BUD”  
ZBIGNIEW BOHATKIEWICZ  
68-200 ŻARY UL. KUSOCIŃSKIEGO 62  
tel. kom. 602 498 655**

---

**PROJEKT BUDOWLANY  
WYKONAWCZY  
UTWARDZENIE CZĘŚCI TERENU PRZY BUDYNKU  
SALI WIDOWISKOWEJ ŻARSKIEGO DOMU  
KULTURY ORAZ REMONT ZEWNĘTRZNYCH  
SCHODÓW WEJŚCIOWYCH DO ZAPLECZA SALI  
Kat obiektu VIII**

**LOKALIZACJA: ŻARY UL. OKRZEI 35  
dz. nr 140/1, 139/2, obręb ewid. 0006  
jedn. ewid. 081102\_1 Żary**

**INWESTOR: ŻARSKI DOM KULTURY  
Żary ul. WROCŁAWSKA 7**

**AUTOR PROJEKTU : mgr inż. ZBIGNIEW BOHATKIEWICZ  
upr. proj. Nr 152/94/zg**

**ŻARY – CZERWIEC - 2017r.**

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

1. OPIS

2. RYSUNKI:

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- PRAEKROJE I SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE  
NAWIERZCHNI
- SCHODY WEJŚCIOWE – KONSTRUKCJA

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU**

## **I.CZEŚĆ OGÓLNA**

### **1.PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA**

- Zlecenie inwestora
- Mapa syt. – wys.
- Obowiązujące przepisy i normy
- Oględziny i uzgodnienia z inwestorem

Celem opracowania jest utwardzenie części nierównego terenu przy budynku sali widowiskowej „LUNA” wraz z remontem schodów wejściowych do zaplecza sali.

### **2.DANE OGÓLNE**

Budynek sali widowiskowej ŻDK , istniejący w miejscowości Żary przy ul. Okrzei 35  
Inwestor: Żarski Dom Kultury

### **3.OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU I SCHODÓW**

Teren objęty opracowaniem jest nieutwardzony (nawierzchnia gruntowa) z licznymi nierównościami zagłębieniami oraz fragmentami murów w przyziemiu po byłej zabudowie. Istniejący wpust uliczny jest niedrożny przysypany gruntem. Schody zniszczone, ściany z cegły zlasowane, balustrady zdeformowane.

## **II. CZEŚĆ SZCZEGÓŁOWA**

### **3. OPIS I PROJEKTOWANEGO UTWARDZENIA TERENU**

Teren utwardzany zniwelować oraz rozebrać istniejące mury do głębokości spodu podbudowy.

Udrożnić i odbudować wpust uliczny z jednoczesną regulacją poziomu kratki ściekowej.

Podbudowę wykonać z tłucznia kamiennego zgodnie z rysunkami szczegółów konstrukcyjnych.

Kostkę betonową brukową układać na podsypce z miąższości kamiennego.

Kostka gr. 8cm prostokątna 10x20cm.

Nawierzchnię układać ze spadkiem do wpustu ulicznego.

## **5. OPIS PROJEKTOWANEGO REMONTU SCHODÓW**

Remont podlega na zdemontowaniu biegu i podestu oraz rozebraniu ścian z cegły. Wykonać należy nowe ściany z bloczków betonowych oraz nowy bieg schodowy i podest wraz z wymianą balustrad.

Wykonać izolację pionową ścian od wewnątrz 2x abizol R+P oraz poziomą 1x papa zgrzewalna podkładowa.

Chudy beton pod biegiem schodowym i podestem zaizolować 2x abizol R+P.

Zewnętrzną stronę ścian otynkować i pomalować.

## **6. UWAGI KOŃCOWE**

Całość robót wykonać zgodnie z projektem, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Prawem Budowlanym oraz przepisami BHP i P.POŻ.

## **7. Oświadczenie**

Ja niżej podpisany, jako projektant utwardzenia terenu i remontu schodów wejściowych do budynku ŻDK w Żarach przy ul. Okrzei 35 oświadczam, że projekt budowlany ww. obiektu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**OPRACOWAŁ:**