**Załącznik nr 2**

**U M O W A Nr ŻDK/DA/243/4/2015**

W wyniku przeprowadzonych czynności o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30000 euro zawarto umowę o następującej treści:

Umowa zawarta w dniu …………………pomiędzy **Żarskim Domem Kultury**, ul. Wrocławska 7, 68-200 Żary, NIP 928-000-95-08, wpisanym do gminnego rejestru instytucji kultury pod nr 1,

reprezentowanym przez Romana Krzywotulskiego -dyrektora

zwanym w treści umowy **"Zamawiającym",**

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym w treści umowy **"Wykonawcą”**.

**§ 1**

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont sali widowiskowej w filii Żarskiego Domu Kultury w Kunicach przy ul. Grunwaldzkiej 3.

2.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej.

3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem i sztuką budowlaną, przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów w tym przepisów bhp.

**§2**

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia oraz zapłaty umówionej (zgodnie ze złożonym formularzem ofertowym) kwoty**………………………………………….. zł brutto**

*(słownie:………………………………………………………………………… ……………………………………………………………).*

2. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego oraz faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury, przelewem, na wskazany w fakturze numer konta bankowego.

3. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do

09.10.2015 r. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o terminie realizacji umowy na 2dni przed ustaloną datą.

2. Interes Zamawiającego będzie reprezentował wyznaczony przez niego inspektor nadzoru budowlanego.

Dane inspektora:………………………………………………………………………………………………………………………………

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:

a) 100% kwoty określonej w § 2 ust. 1 gdy do realizacji zamówienia nie dojdzie z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,

b) 5 % wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku, gdy wykonanie przedmiotu zamówienia jest niezgodne z z warunkami określonymi w zapytaniu i kosztorysie ofertowym, Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy i obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 50 % wartości zamówienia.

3. Niedotrzymanie terminu wykonania umowy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego i żądania zapłaty umownej kary w wysokości 50 % wartości zamówienia.

4. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia naprawienia szkody przewyższającej wartość kary umownej.

**§ 5**

1.Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy dla Zamawiającego rzeczowo i miejscowo Sąd.

**§ 6**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach –po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**