

Zaproszenie

do udziału w procedurze udzielenia zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro, której przedmiotem jest:

REMONT HOLI, KLATKI SCHODOWEJ I PRACOWNI PLASTYCZNEJ W ŻARSKIM DOMU KULTURY W ŻARACH PRZY UL. WROCLAWSKIEJ 7

Do niniejszego postępowania ma zastosowanie Zarządzenie Nr 3/2016 Dyrektora Żarskiego Domu Kultury z dnia 1 lutego 2016 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane, o wartościach nie przekraczających wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

I. ZAMAWIAJĄCY:

Żarski Dom Kultury

Ul. Wrocławska 7

68-200 Żary

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Dane ogólne:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu holi, klatki schodowej i pracowni plastycznej w budynku Żarskiego Domu Kultury w Żarach przy ul. Wrocławskiej 7, nr działki 159/2. W zakres w/w prac wchodzi:

- ✓ Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
- ✓ Kładzenie wykładzin elastycznych
- ✓ Instalowanie okien
- ✓ Roboty malarskie
- ✓ Roboty renowacyjne
- ✓ Pozostałe prace

Szczegółowy zakres prac zawiera projekt techniczny oraz przedmiar robót (do pobrania w osobnych plikach).

III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY:

Ofertę wykonawcy stanowiąc będzie wypełniony, podpisany i opieczetowany **formularz ofertowy** zgodnie ze wzorem podanym w **załączniku nr 1** do niniejszego zapytania.

Proponowany przez Zamawiającego **wzór umowy**, o którym mowa w formularzu ofertowym, stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Każdy z Wykonawców może złożyć tylko 1 ofertę.

Zainteresowanych proszę o złożenie ofert w zamkniętym opakowaniu zawierającym nazwę i adres Wykonawcy wraz z dopiskiem „**REMONT HOLI, KLATKI SCHODOWEJ I PRACOWNI PLASTYCZNEJ W ŻARSKIM DOMU KULTURY W ŻARACH PRZY UL. WROCŁAWSKIEJ 7**” w terminie do dnia **17.06.2016 r. do godz. 15:00**

- osobiście lub listownie na adres: **Żarski Dom Kultury, ul. Wrocławska 7, 68-200 Żary.**

Miejsce składania ofert: sekretariat ŻDK, pokój nr 20 (czynny pn. – pt. w godz. 7:30-15:30)

Oferty złożone po w/w terminie nie będą rozpatrywane.

W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

O wyborze najkorzystniejszej oferty bądź unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi Wykonawców za pośrednictwem Biuletynu Informacji Publicznej Żarskiego Domu Kultury – www.bip.dk.zary.pl w terminie do 23.06.2016 r.

Termin związania ofertą: 30 dni.

Termin podpisania umowy: nie później niż 7 dni od daty poinformowania o wyborze Wykonawcy za pośrednictwem Biuletynu Informacji Publicznej.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- Zamawiający żąda aby Wykonawca wykazał, że **w ciągu 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert zrealizował co najmniej 1 robotę budowlaną** o charakterze i zakresie podobnym do przedmiotu zamówienia o wartości **min. 80.000 zł.**

Na potwierdzenie spełnienia w/w warunku Zamawiający żąda przedłożenia **wykazu robót** wraz z dowodami potwierdzającymi, że prace wymienione w wykazie zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

W/w dowodami są: **referencje, poświadczenia lub inne dokumenty jeśli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.**

- Zamawiający żąda złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia, że: osoba pełniąca funkcję kierownika budowy posiada co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości na podstawie Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robot budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. nr 165 poz. 987), wraz ze wskazaniem imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi. Wskazana osoba winna posiadać aktualny wpis do na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zaleca się wykonanie wizji lokalnej na terenie obiektu. Termin i godzinę wizji należy ustalić telefonicznie na co najmniej 2 dni przed planowaną wizytą. Kontakt pod numerem telefonu:

(68) 374 24 13 – Tadeusz Matkowski, Paulina Czubińska.

Inwestor nie dopuszcza zapytań do kosztorysu i zestawienia głównych robót na etapie wykonywania robót – wszelkie zapytania należy kierować przed złożeniem oferty.

V. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przewidywany termin rozpoczęcia robót: **czerwiec/lipiec 2016**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do 09.09.2016 r. (graniczny termin zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego)**

VI. KRYTERIUM WYBORU OFERTY:

Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty są:

- 1. Cena – 90 %**
- 2. Okres gwarancji jakości- 10%**

Sposób przyznawania punktów:

Cena

$C = C_{min} / C_{bad} \times 90$

gdzie:

C-ilość punktów oferty badanej w kryterium cena

C_{min} – najniższa cena (brutto) spośród wszystkich podlegających ocenie ofert

Okres gwarancji jakości

$$GW = GW_{\text{bad}}/GW_{\text{max}} \times 10$$

gdzie:

GW – ilość punktów oferty badanej w kryterium okres gwarancji jakości

GW_{bad} – ilość miesięcy okresu gwarancji jakości w ofercie badanej

GW_{max} – najwyższa zaferowana ilość miesięcy okresu gwarancji jakości spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą łączną liczbę punktów w poszczególnych kryteriach oceny (C + GW).
4. Minimalny okres gwarancji jakości – 36 miesięcy licząc od dnia następującego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag. **Podanie okresu gwarancji krótszego aniżeli 36 miesięcy spowoduje odrzucenie oferty przez Zamawiającego.**
5. Maksymalny punktowany przez zamawiającego okres gwarancji jakości wynosi 60 miesięcy licząc od dnia następującego po dacie odbioru. Wykonawca, który zaferuje okres gwarancji jakości licząc od w/w daty w liczbie miesięcy 60 i więcej – otrzyma 10 punktów.
6. W przypadku gdy którykolwiek z Wykonawców zaferuje okres gwarancji jakości licząc od dnia następującego po dacie odbioru dłuższy niż 60 miesięcy, Zamawiający do obliczenia punktacji wszystkich wykonawców w kryterium okres gwarancji jakości (GW) przyjmie okres gwarancji jakości (GW_{max}) jako 60 miesięcy od dnia następującego po dacie odbioru.
7. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. Oferowany okres gwarancji jakości liczony w miesiącach należy wskazać w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1

VII. INNE INFORMACJE:

Oferta winna uwzględniać wszelkie koszty w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.

Na czas trwania gwarancji **Wykonawca** jest zobowiązany w terminie 14 dni licząc od dnia odbioru końcowego robót przedłożyć polisę ubezpieczeniową (gwarancja ubezpieczeniowa zabezpieczająca usunięcie wad i usterek w okresie gwarancji), na łączną kwotę **3 % wartości umownej**, na rzecz **Zamawiającego** tytułem zabezpieczenia realizacji gwarancji.

W przypadku nie dostarczenia w/w polisy w wyznaczonym terminie Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 7 % wynagrodzenia. Co więcej, niedostarczenie polisy ubezpieczeniowej w ciągu 14 dni od dnia odbioru skutkować będzie wstrzymaniem biegu terminu zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy aż do momentu jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.

Osoba do kontaktu w sprawie przedmiotu zamówienia : Tadeusz Matkowski – kierownik działu administracyjnego, tel. 68 374 24 13, e-mail: tadeusz.matkowski@dkzary.pl

VIII. Załączniki

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

Załącznik nr 3- Przedmiar 1

Załącznik nr 4- Przedmiar 2

Żary, dnia 27.05.2016 r.

Zatwierdzam:

Roman Krzywotulski
Dyrektor ŻDK