

*Zaproszenie*  
*do udziału w procedurze udzielenia zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro, której przedmiotem jest:*

## **REMONT HOLU I SANITARIATU W BUDYNKU FILII ŻDK „KUNICE” UL. GRUNWALDZKA 3 w ŻARACH**

Do niniejszego postępowania ma zastosowanie Zarządzenie Nr 3/2016 Dyrektora Żarskiego Domu Kultury z dnia 1 lutego 2016 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane, o wartościach nie przekraczających wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

### **I. ZAMAWIAJĄCY:**

Żarski Dom Kultury  
Ul. Wrocławska 7  
68-200 Żary

### **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

#### **1. Dane ogólne:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu obejmującego

- ✓ Hol z korytarzem przy salce komputerowej
- ✓ Wymiana posadzki oraz remont ścian i sufitu
- ✓ Izolacja zawilgoconych ścian (iniekcja)
- ✓ Wzmocnienie zarysowanej ściany w przedsionku i pochylnia
- ✓ Remont sanitariatów

Szczegółowy zakres prac zawiera przedmiar robót (do pobrania).

### **III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY:**

Ofertę wykonawcy stanowić będzie wypełniony, podpisany i opieczetowany **formularz ofertowy** zgodnie ze wzorem podanym w **załączniku nr 1** do niniejszego zapytania.

Proponowany przez Zamawiającego **wzór umowy**, o którym mowa w formularzu ofertowym, stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Każdy z Wykonawców może złożyć tylko 1 ofertę.

Zainteresowanych proszę o złożenie ofert w zamkniętym opakowaniu zawierającym nazwę i adres Wykonawcy wraz z dopiskiem **REMONT HOLU I SANITARIATU W BUDYNKU FILII ŻDK „KUNICE” UL. GRUNWALDZKA 3 w ŻARACH** w terminie do dnia **18.11.2016 r. do godz. 15:00**

- osobiście lub listownie na adres: **Żarski Dom Kultury, ul. Wrocławska 7, 68-200 Żary.**

**Miejsce składania ofert:** sekretariat ŻDK, pokój nr 20 (czynny pn. – pt. w godz. 7:30-15:30)

Oferty złożone po w/w terminie nie będą rozpatrywane.

W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

**O wyborze najkorzystniejszej oferty bądź unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi Wykonawców za pośrednictwem Biuletynu Informacji Publicznej Żarskiego Domu Kultury – [www.bip.dk.zary.pl](http://www.bip.dk.zary.pl) w terminie do 21.11.2016 r.**

Termin związania ofertą: 30 dni.

**Termin podpisania umowy:** nie później niż 7 dni od daty poinformowania o wyborze Wykonawcy za pośrednictwem Biuletynu Informacji Publicznej.

#### **IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

- Zamawiający żąda aby Wykonawca wykazał, że w ciągu 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert zrealizował co najmniej 1 robotę budowlaną o charakterze i zakresie podobnym do przedmiotu zamówienia o wartości **min. 80.000 zł.**

Na potwierdzenie spełnienia w/w warunku Zamawiający żąda przedłożenia **wykazu robót** wraz z **dowodami** potwierdzającymi, że prace wymienione w wykazie zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

W/w dowodami są: **referencje, poświadczenia lub inne dokumenty jeśli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.**

Zaleca się wykonanie wizji lokalnej na terenie obiektu. Termin i godzinę wizji należy ustalić telefonicznie na co najmniej 2 dni przed planowaną wizytą. Kontakt pod numerem telefonu:

(68) 374 24 13 – Tadeusz Matkowski, Paulina Czubińska.

Inwestor nie dopuszcza zapytań do kosztorysu na etapie wykonywania robót – wszelkie zapytania należy kierować przed złożeniem oferty.

#### **V. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przewidywany termin rozpoczęcia robót: **nie później niż do 25 listopada 2016 r.**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **nie później niż 23 grudnia 2016 r. (graniczny termin zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego)**

#### **VI. KRYTERIUM WYBORU OFERTY:**

Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty są:

1. **Cena – 80 %**
2. **Okres gwarancji jakości- 20%**

Sposób przyznawania punktów:

### **Cena**

$$C = C_{\min} / C_{\text{bad}} \times 80$$

gdzie:

C – ilość punktów oferty badanej w kryterium cena

C<sub>min</sub> – najniższa cena (brutto) spośród wszystkich podlegających ocenie ofert

C<sub>bad</sub> – cena (brutto) oferty badanej

### **Okres gwarancji jakości**

$$GW = GW_{\text{bad}} / GW_{\text{max}} \times 20$$

gdzie:

GW – ilość punktów oferty badanej w kryterium okres gwarancji jakości

GW<sub>bad</sub> – ilość miesięcy okresu gwarancji jakości w ofercie badanej

GW<sub>max</sub> – najwyższa zaoferowana ilość miesięcy okresu gwarancji jakości spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert

1. Minimalny okres gwarancji jakości – 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag. **Podanie okresu gwarancji krótszego aniżeli 36 miesięcy spowoduje odrzucenie oferty przez Zamawiającego.**
2. Maksymalny punktowany przez zamawiającego okres gwarancji jakości wynosi 60 miesięcy licząc od dnia odbioru. Wykonawca, który zaoferuje okres gwarancji jakości licząc od w/w daty w liczbie miesięcy 60 i więcej – otrzyma 10 punktów.
3. W przypadku gdy którykolwiek z Wykonawców zaoferuje okres gwarancji jakości licząc od dnia odbioru dłuższy niż 60 miesięcy, Zamawiający do obliczenia punktacji wszystkich wykonawców w kryterium okres gwarancji jakości (GW) przyjmie okres gwarancji jakości (GW<sub>max</sub>) jako 60 miesięcy od dnia odbioru.
4. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Oferowany okres gwarancji jakości liczony w miesiącach należy wskazać w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1
6. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą łączną liczbę punktów w poszczególnych kryteriach oceny (C + GW).

### **VII. INNE INFORMACJE:**

Oferta winna uwzględniać wszelkie koszty w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.

Osoba do kontaktu w sprawie przedmiotu zamówienia : Tadeusz Matkowski – kierownik działu administracyjnego, tel. 68 374 24 13, e-mail: [tadeusz.matkowski@dkzary.pl](mailto:tadeusz.matkowski@dkzary.pl)

### **VIII. Załączniki**

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

Załącznik nr 3- Przedmiar robót

Żary, dnia 14.11.2016 r.

Zatwierdzam:

**Roman Krzywotulski**

**Dyrektor ŻDK**