

## UMOWA Nr ŻDK/DA/243/1/.../2018

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Żarach pomiędzy:

### ŻARSKIM DOMEM KULTURY

z siedzibą w Żarach 68-200, ul. Wrocławska 7, NIP 928-000-95-08

reprezentowanym przez Dyrektora – Romana Krzywotulskiego

zwanym dalej „**Organizatorem**”,

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez.....  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest przyznanie przez Organizatora, dla Wykonawcy prawa wyłącznej obsługi handlowej imprezy pn. „Dni Żar 2018” w dniach 24-26.08.2018 r.
2. Zagospodarowanie terenu obejmuje teren przy Alei Jana Pawła II zgodnie z planem sytuacyjnym oraz przedstawioną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Organizatora koncepcją.
3. W zakres prawa wyłączności obsługi handlowej imprezy, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się zorganizować stoiska oraz park zabaw z wesołym miasteczkiem zgodnie z przedstawioną przez siebie koncepcją, zawartą w złożonej ofercie.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do rozstawienia stoisk zgodnie z planem sytuacyjnym imprezy oraz wytycznymi Organizatora.
5. Przez stoiska handlowe rozumie się wszelkie stoiska dopuszczone do handlu w trakcie w/w imprezy a w szczególności:
  - stoiska z zabawkami,
  - stoiska z artykułami spożywczymi,
  - stoiska z artykułami przemysłowymi,
  - stoiska usług gastronomicznych,
  - usługi z zakresu wesołe miasteczko,
  - sprzedaż piwa,
  - oraz inne uzgodnione z Organizatorem.
6. Organizator dopuszcza organizację stoisk innych niż gastronomiczne i handlowe (np. sprzedaż rękodzieła ludowego, stoiska bankowe, szkolne, medyczne) na podstawie odrębnych

uzgodnień z Organizatorem.

7. Ceny sprzedawanych podczas imprezy produktów ustala Wykonawca biorąc pod uwagę charakter imprezy na własne ryzyko i odpowiedzialność.

## § 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w szczególności:

- a) halę namiotową o pow. 450 m<sup>2</sup> -600 m<sup>2</sup> z oświetleniem pod dachem bez ścian bocznych (dla zapewnienia widoczności sceny) – dla publiczności, pod halą będą ustawione ławostoły
- b) ławostoły w ilości około 50 szt.,
- c) parasole w ilości 15 szt.,
- d) urządzenia rozrywkowe i rekreacyjne takie jak: zamki dmuchane, samochody spalinowe i elektryczne, Euro Bungy, park zabaw z wesołym miasteczkiem, itp. – zgodnie ze złożoną ofertą;
- e) stoiska przemysłowe (balony, zabawki, biżuteria itp.) z artykułami spożywczymi i gastronomiczne (kielbasa z grilla, frytki, lody, gofry, popcorn, orzeszki, wata cukrowa itp. – posiłki wydawane wyłącznie w naczyniach jednorazowych), w tym sprzedaż piwa jedynie w kubkach plastikowych poza terenem imprezy masowej (patrz plan sytuacyjny imprezy) – zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Wykonawca zobowiązany będzie do obsługi punktów handlowych w trakcie trwania imprezy.

3. Wykonawca zobowiązany do posiadania sprawnych instalacji i urządzeń elektrycznych.

4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne pozwolenia na prowadzenie swojej działalności (wpis do ewidencji, koncesje, zezwolenia, zgodę Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, posiadać aktualną polisę ubezpieczeniową OC w zw. z prowadzoną działalnością, itp.) oraz niezbędną wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny, a także dysponować odpowiednim personelem, który umożliwi prawidłowe wykonanie zadań, o których mowa w ogłoszeniu,

2. Dostarczony przez Wykonawcę sprzęt musi być sprawny technicznie i estetyczny (nie zniszczony), urządzenia muszą posiadać aktualną polisę ubezpieczeniową,

3. Wykonawca zobowiązuje się do obsługi miejsc handlowych w godzinach trwania imprezy, tj.

.....

4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ciągłej czystości obszaru objętego wyłącznością (w pobliżu stoisk i urządzeń) podczas trwania imprezy,

5. Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia swoich stoisk w sposób zapewniający nie blokowanie dróg ewakuacyjnych (wszelkiego typu daszki, parasole, stoliki, krzeselka nie mogą utrudniać ewakuacji i przejazdu samochodów służb ratowniczych) oraz zgodnie z wytycznymi Organizatora,

6. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swoich stoisk w zakresie przepisów przeciwpożarowych – każdy punkt gastronomiczny powinien posiadać sprawny podręczny sprzęt gaśniczy (min. gaśnica ABC 2kg) – zgodnie z zaleceniami PSP.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt przyłączy elektrycznych niezbędnych do zasilenia stoisk i urządzeń oraz do pokrycia kosztów zużycia energii na tychże stoiskach,
8. Koszty zużycia wody na stoiskach ponosi Wykonawca,
9. Wyłoniony w drodze konkursu Wykonawca wystąpi z wnioskiem i uzyska pozwolenie Burmistrza Miasta Żary na prowadzenie sprzedaży piwa oraz jest zobowiązany wnieść stosowne opłaty z tego tytułu w Urzędzie Miejskim w Żarach,
10. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania na rzecz Organizatora konkursu 30 szt. darmowych bonów na żywność dla pracowników zaangażowanych w organizację imprezy do wykorzystania w terminie 24-26.08.2018 r. (dania gorące - min. 3 rodzaje zestawów dań do wyboru dla pracowników, napoje bezalkoholowe) – z tego tytułu Wykonawca nie otrzymuje od Organizatora konkursu wynagrodzenia i nie może wnosić żadnych roszczeń.  
Nie dopuszcza się możliwości dopłat do bonów.
11. Dane osoby upoważnionej przez Wykonawcę do bieżących kontaktów z Organizatorem imprezy.....

### § 3.

1. Organizatorowi przysługuje wynagrodzenie od Wykonawcy za przyznane prawo wyłączności obsługi handlowej w zakresie określonym w § 1 w wysokości:
 

kwota netto .....	zł
podatek VAT .....	zł
<b>kwota brutto .....</b>	<b>zł</b>

**Słownie brutto:** .....,  
zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca wniesie kwotę, o której mowa w ust. 1 w następujący sposób:
  - 1) **Do dnia 16.07.2018 r. 10 % wartości kwoty w ust. 1**
  - 2) **Do dnia 31.07.2018 r. pozostałe 90 % wartości kwoty w ust. 1**
3. **Za dzień zapłaty strony umowy ustalają dzień uznania rachunku bankowego Organizatora.**
4. Wykonawca wpłaci kwotę, o której mowa w ust. 1 na rachunek bankowy Organizatora w **Bank PKO BP SA nr 41 1020 5460 0000 5402 0118 5404.**

5. Organizator wystawi i przekaże Wykonawcy fakturę VAT w terminie do 7 dni od dnia wpływu środków na rachunek bankowy wskazany w ust. 4.
6. **W wypadku nie wniesienia kwoty, o której mowa w ust. 1:**
  - w terminie i wysokości wskazanych w ust. 2 pkt. 1 Organizator może odstąpić od umowy i zlecić obsługę handlową imprezy innemu podmiotowi,
  - w terminie i wysokości wskazanych w ust. 2 pkt. 2 Organizator może odstąpić od umowy i zlecić obsługę handlową imprezy innemu podmiotowi, przy czym wpłacona uprzednio kwota, o której mowa w ust. 2 pkt. 1 nie podlega zwrotowi.
7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

#### § 4.

1. ORGANIZATOR zobowiązuje się do zabezpieczenia na własny koszt imprezy pod względem organizacyjno-realizacyjnym, a w szczególności:
  - 1) uzyskania zezwolenia na odbycie się imprezy zgodnie z ustawą o bezpieczeństwie imprez masowych,
  - 2) udostępnienia miejsca imprezy w trakcie jej trwania 24-26.08.2018 r.,
  - 3) ubezpieczenia imprezy pod względem odpowiedzialności cywilnej organizatora imprez,
  - 4) zapewnienia zawodowej ochrony patrolującej teren imprezy zgodnie z programem imprezy,
  - 5) zapewnienia toalet przenośnych,
  - 6) doprowadzenia na miejsce imprezy bieżącej wody zatwierdzonej przez sanepid (miejsca odbioru muszą znajdować się w bliskim sąsiedztwie gastronomii) - koszty wykonania przyłącza ponosi Organizator,
  - 7) umożliwienia zajęcia terenu dla wesołego miasteczka od 22.08.2018 (środa) od godz. 16:00 r. do 27.08.2018 r.(poniedziałek) do godz. 22:00,
  - 8) sprzątnięcia całego terenu imprezy,
  - 9) ustawienia na terenie imprezy pojemników na śmieci: kontenery zbiorcze i pojemniki.
  - 10) Organizator zapewni w trakcie trwania imprezy występy artystyczne na scenie oraz inne atrakcje odbywające się na terenie imprezy – występy artystów, konkursy, itp.
  - 11) Organizator nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu Wykonawcy, którymi Wykonawca się posługuje przy wykonaniu umowy zawartej z Organizatorem, wyrządzonych m.in. przez służby ratownicze, przez siły natury (wichury, burze itp.),
  - 12) Organizator nie ponosi żadnej odpowiedzialności za odwołanie imprezy z przyczyn od niego

niezależnych (klęski żywiołowe, żałoba narodowa, itp.) lub w przypadku nie uzyskania stosownej zgody na organizację imprezy.

#### § 5.

1. Organizator nie wyraża zgody na parkowanie samochodów na terenie imprezy,
2. Organizator nie dopuszcza sprzedaży tytoniu, alkoholu innego niż piwo oraz sprzedaży napojów w butelkach szklanych.
3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

#### § 6.

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) W przypadku gdy do Wykonania umowy nie dojdzie z winy Wykonawcy, jest on zobowiązany zapłacić na rzecz Organizatora karę umowną w wysokości 100 % wynagrodzenia o którym mowa w § 3.
  - 2) W przypadku gdy do wykonania umowy nie dojdzie z powodów innych niż wymienione w § 4. ust. pkt 12, z winy Organizatora, jest on zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej w wysokości 100 % wynagrodzenia o którym mowa w § 3.
2. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Organizatora prawa żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

#### § 7.

1. Organizatorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy po podpisaniu umowy:
  - 1) Wykonawca powiadomi go, że nie jest w stanie wykonać umowy wg wytycznych Organizatora w terminie,
  - 2) Wykonawca realizuje obsługę handlową przewidzianą niniejszą umową w sposób niezgodny z umową.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Organizator po podpisaniu umowy zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, innych niż wymienione w § 4. ust. pkt 12, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może

nastąpić w terminie 7 dni od momentu powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia i jest obarczone karami, o których mowa w § 6.

**§ 8.**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9.**

Wszelkie zaistniałe spory strony będą starały się rozstrzygać w sposób polubowny. W przypadku konieczności rozstrzygnięcia sporów na drodze sądowej, mogących wyniknąć na tle niniejszej umowy, właściwym będzie sąd ze względu na siedzibę Organizatora.

**§ 10.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 11.**

Umowę niniejsza sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ORGANIZATOR:**

**WYKONAWCA:**