

**PRACOWNIA    PROJEKTOWA**  
**GBB - PROJEKT**

68-200    Żary , Marszów , ul. Leśna 22  
tel. 374-10-90, 0-604-716-712.

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

**„ REMONT PIWNIC I TARASU W BUDYNKU  
Żarskiego Domu Kultury w m. Żary przy ul.  
Wrocławskiej 7”.**

CPV 45000000 - 7 Roboty budowlane  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

**ZAMAWIAJĄCY : ŻARSKI DOM KULTURY**

Adres    : ŻARY  
ul.    Wrocławska 7

**WYKONAŁ : Mgr inż. Wiesław Bogacz**

Data: sierpień 2015 r.

# **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

( spis treści)

## **I. Część opisowa.**

1. Opis techniczny.
2. Uprawnienia

## **II. Część graficzna .**

1. Stan istniejący tarasu.
2. Projekt remontu tarasu.
3. Remont piwnic.
4. Szczegół nr 1 .
5. Remont piwnic instalacje sanitarne.

## OPIS TECHNICZNY .

### DANE OGÓLNE:

- POWIERZCHNIA PIWNICY – 214,11 m<sup>2</sup>

- POWIERZCHNIA TARASU - 18,5 m<sup>2</sup>

### Projektuje się remont piwnicy i tarasu zlokalizowanego w m. Żary , ul. Wrocławska 7 .

Remont wykonuje się z uwagi na zawilgocenie ścian piwnic .

Tynki w piwnicy wielokrotnie naprawiano i wymieniano jednak nie zlikwidowano przyczyny ich uszkodzenia tzn. zawilgocenia.

W piwnicy w pom. gospodarczym (nr 10) wymienia się posadzkę cementową , posadzka wykonana w okresie powojennym jest w złym stanie technicznym. Posadzka tarasu wskutek błędnego odprowadzenia wody opadowej uległa uszkodzeniu i przecieka przez nią woda do pomieszczenia poniżej uszkadzając strop i ściany i degradując w ten sposób budynek.

Izolacje pionowe ścian zewnętrznych projektuje się metodą mikrofalową z uwagi na to ,że odkopywanie budynku jest rzeczą ryzykowną . Metoda mikrofalowa jest metoda nieinwazyjną i o wiele szybszą niż odkopywanie budynku i izolacja pionowa tradycyjna.

### 1. PRACE REMONTOWE PIWNICA.

W piwnicy projektuje się następujące główne prace remontowe

- rozbiórka posadzki w pom. nr 10 zgodnie z rys. nr 3
- skucie tynków ścian i sufitów oraz wykonanej w okresie po II wojnie światowej glazury zgodnie z rys. nr 3.
- naprawa stropów ceramicznych wg technologii Remmers zaprawą Fugen- und Ergänzungsmörtel RZ lub równoważną za zgodą projektanta.
- wykonanie izolacji pionowej ścian zewnętrznej metodą mikrofalową wg technologii firmy Magnat z Wrocławia lub równoważnej za zgodą projektanta.
- wykonanie izolacji poziomej ścian wew. metodą iniekcji krystalicznej wg technologii firmy Magnat lub równoważnej za zgodą projektanta.
- wykonanie posadzki w pkm. Nr 10 wg szczegółu A na rys. nr 3.
- wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach systemu Ceresit :  
W skład systemu tynków renowacyjnych Ceresit wchodzi tynk podkładowy [Ceresit CR 61](#), tynk specjalistyczny [Ceresit CR 62](#) oraz szpachlówka do Tynków renowacyjnych [Ceresit CR 64](#).  
Dopuszcza się system równoważny.
- na suficie tynk cem.-wap. Kat III + jednokrotne szpachlowanie.

- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi 2 krotnie.
- wymiana drzwi drewnianych z desek wraz z ościeżnicą drewnianą w pom. nr 10.
- wymiana urządzeń sanitarnych w pom. nr 3 i 5.
- wykonanie glazury na ścianach w pom. nr 5.

## **2. PRACE REMONTOWE TARAS .**

Prace remontowe na tarasie :

Z uwagi na okres jesienny wykonywania prac każdy wykonawca na podstawie kalkulacji własnej przewidzi koszt zadaszenia tarasu folią i ewentualnego podgrzewania nagrzewnicami w okresie niesprzyjających temperatur .

Pozostałe główne prace do wykonania :

- skucie posadzki i cokolków
- osadzenie odpływów wody deszczowej wg szczegółu nr 1
- wykonanie warstw posadzki wg opisu na rys. nr 3 w technologii PCI lub równoważnej.

Płytki na posadzkę o takich samych wymiarach , kolorach i układzie (rozstawieniu) jak istniejące o następujących parametrach :

antyślizgowość R10 ,ścieralność 5.

Wysokość cokolika 15 cm.

Zdjęcie z istniejącymi płytkami załączono na końcu opisu technicznego.

## **3. Inne .**

Wywóz gruzu do ZZO Marszów.

Taras należy na okres robót zadasyć przed wpływem warunków atmosferycznych np. konstrukcją z pokryciem z folii przeciwdeszczowej. W okresie ujemnych temperatur należy podgrzewać temperaturę wewnątrz zadaszenia za pomocą nagrzewnic.

**ZDJĘCIA ISTNIEJĄCEJ POSADZKI.**

Przed wykonaniem sprawdzić wymiary i ilość elementów z natury

**ROBOTY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z PRAWEM I SZTUKĄ BUDOWLANA.**

**OPRACOWAŁ :**  
**Mgr inż. Wiesław Bogacz**  
Nr upr. : 61/94/ZG

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**WYKONAŁ : mgr inż. Wiesław Bogacz**

## CZEŚĆ OPISOWA

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :**

1.1. Zakres robót obejmuje : remont piwnicy i tarasu w m. Żary przy ul. Wrocławskiej 7 w systemie tradycyjnym uproszczonym obejmujący min.:

- roboty rozbiórkowe
- roboty tynkarskie
- roboty malarskie
- izolacja pionowa metoda mikrofalową.
- roboty ciesielskie i instalacyjne

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

- jest tylko jeden obiekt budynek ŻDK przy ul. Wrocławskiej.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych :**

Na terenie działki znajduje się budynek ŻDK .

### **3. Wskazania elementów zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie osób pracujących na wysokościach oraz podczas prac metodą mikrofalową.

### **4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

#### ***Zagrożenia mogą wystąpić przy :***

Robotach rozbiórkowych ,tynkarskich , malarskich instalacyjnych i mikrofalowych.

#### ***Skala zagrożenia :*** średnia.

#### ***Czas i miejsce ich wystąpienia :***

- czas wystąpienia : cały okres robót.
- miejsce wystąpienia : okolice budowy.

W poszczególnych etapach robót stosować przepisy ogólne i szczegółowe w zakresie bhp i ochrony zdrowia jakie są wymagane przez Polskie Prawo .

### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych :**

- instruktaż ogólny na placu budowy teoretyczny.
- Omówienie szczegółowe mogących wystąpić zagrożeń.
- Wizja lokalna w miejscu wykonywania pracy ze wskazaniem na istniejące warunki i zagrożenia.
- Zademonstrowanie sposobu wykonania pracy.
- Ustalenie miejsc lokalizacji sprzętu w tym sprzętu podręcznego.
- Wskazanie dróg ewakuacyjnych.

- Omówienie sposobu alarmowania i kontaktu z przełożonymi.
- Omówienie sposobu udzielenia pierwszej pomocy.
- Omówienie sposobu sygnalizacji na odległość.
- Omówienie sposobów możliwie jak najbardziej bezpiecznego wykonania pracy dla siebie i osób przebywających w pobliżu i miejscach zagrożenia.
- Wygrodenie stref gdzie mogą spaść różnego rodzaju materiały , narzędzia lub inne elementy wraz z oznakowaniem tablicami ostrzegawczymi , w razie konieczności wybudowanie daszków ochronnych.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- Środki techniczne : wyposażenie budowy w sprawny sprzęt .
- wyposażenie pracowników w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej.
- Wyposażenie pracowników w środki higieny i środki medyczne.
- Środki organizacyjne : właściwa organizacja pracy , prowadzenie szkoleń bhp i ochrony ppoż. . , właściwa organizacja budowy ( wykonanie min. planu organizacji robót).
- Wytyczenie komunikacji wewnętrznej na budowie umożliwiającej właściwy transport materiałów oraz dostęp do obiektu samochodów specjalnych jak wozy strażackie , karetki pogotowia itp.
- Utrzymywanie dróg komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej w stanie umożliwiający przejezdność.
- Wyposażenie budowy w środki gaśnicze jak : gaśnice , koce , sprzęt do gaszenia pożaru itp.
- Wykonanie zabezpieczeń bhp jak : daszek nad wejściem , wygrodenie strefy niebezpiecznej .
- Ustawienie pracownika na dole w miejscu gdzie będzie mógł obserwować przebieg robót i szybko reagować na powstające zagrożenia .
- Wyposażenie pracowników pracujących na górze i pracownika na dole w środki łączności umożliwiające porozumiewanie się.
- Wyposażenie budowy w aparat telefoniczny oraz wykonanie tablicy z telefonami alarmowymi.
- Kierowanie pracowników na badania okresowe i specjalistyczne.
- Wykonanie właściwych zabezpieczeń , barierek , oznakowań podczas wykonywania robót.
- Inne zabezpieczenia konieczne dla danego rodzaju robót.

OPRACOWAŁ : mgr inż. Wiesław Bogacz