

UMOWA nr ŻDK/DA/243/1/4/2016
na realizację zadania pn.
„DOSTAWA ORAZ MONTAŻ FOTELI I KURTYNY WIDOWISKOWEJ W SALI
WIDOWISKOWEJ FILII ŻARSKIEGO DOMU KULTURY W KUNICACH PRZY ULICY
GRUNWALDZKIEJ 3”.

zawarta dnia2016r.
 pomiędzy:

Żarskim Domem Kultury, ul. Wrocławska 7, 68-200 Żary, NIP 928-000-95-08,
 REGON: 000285675, wpisanym do gminnego rejestru instytucji kultury pod nr 1,
 reprezentowanym przez **Romana Krzywotulskiego** - Dyrektora
 zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....mającym siedzibę pod
 adresem.....,
 posiadającym NIP: i REGON: zwanym dalej
Wykonawcą, którego reprezentuje:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż przez Wykonawcę 148 sztuk foteli oraz kurtyny widowiskowej w sali widowiskowej filii Żarskiego Domu Kultury.
2. Miejsce dostawy: filia Kunice ŻDK, ul. Grunwaldzkiej 3, 68-200 Żary.
3. Zakres prac obejmuje:
 - ✓ Roboty demontażowe wraz z wywiezieniem foteli na składowisko odpadów
 - ✓ Dostawa foteli i kurtyny
 - ✓ Prace montażowe
 - ✓ Pozostałe prace
 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt rozmieszczenia foteli oraz przedmiar robót.
4. Wykonawca dostarczy kurtynę oraz fotele fabrycznie nowe, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych oraz roszczeń osób trzecich. Za ewentualne roszczenia osób trzecich dotyczące przedmiotu zamówienia odpowiada wyłącznie Wykonawca.
5. Zdemontowane fotele Wykonawca zobowiązany jest wywieźć na składowisko odpadów/zutylizować na własny koszt.
6. Realizacja przedmiotu umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, należytą starannością, właściwą organizacją, bezpiecznie, dobrze jakościowo, estetycznie.

§ 2

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie netto: _____ zł (słownie złotych: _____), plus podatek VAT _____ % w kwocie _____ zł, (słownie złotych _____),
co stanowi łącznie _____ zł
(słownie złotych _____) brutto.

2. Kwota określona w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty, okoliczności i ryzyka niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dla osiągnięcia zamierzonego efektu rzeczowego.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1.

§3

Terminy

Strony tej umowy ustalają:

1. **Zakończenie wykonywania przedmiotu umowy** rozumiane jest jako dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego przedmiotu umowy nie później jednak niż do dnia 29.07.2016 r.
2. **Termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego** – nie później jak **3 dnia roboczego** od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. **Termin dostarczenia Zamawiającemu faktury** za wykonanie przedmiotu umowy – nie później niż **14 dni od daty odbioru końcowego bez uwag.**
4. **Sposób i termin zapłaty faktur** Wykonawcy – przelewem na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego w terminie **30 dni od dnia dostarczenia** prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego podpisanym bez uwag ze strony Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 5 oraz § 10 ust. 6.
5. **Wykonawca udziela gwarancji** jakości na okres.....miesiące licząc od dnia odbioru końcowego dokonanego bez uwag.
6. **Termin reakcji** Wykonawcy **na zgłoszenie wad** w okresie gwarancji i rękojmi – nie później jak 3 dnia roboczego od dnia pisemnego zgłoszenia.
7. **Za termin wykonania zobowiązania umownego** strony uznają **datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag ze strony Zamawiającego** – najpóźniej do dnia **3.08.2016 r.**

§ 4

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) przekazanie Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej,
- 2) udostępnienie obiektu – miejsca dostawy, miejsc poboru wody i energii elektrycznej,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) dokonanie odbioru końcowego na pisemne zgłoszenia Wykonawcy, w terminie określonym w § 3 ust. 4 umowy,
- 7) zapłata wynagrodzenia na zasadach i w terminach określonych w § 3 ust.6 umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami i obowiązującymi przepisami przyjmując do wykonania w szczególności niżej wymienione obowiązki:

- 1) zapewnienie na terenie obiektu należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP, dbałość o stan techniczny mienia Zamawiającego,
- 2) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp do obiektu osobom nieupoważnionym,
- 3) wstrzymanie prac w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu,
- 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego z winy Wykonawcy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 5) usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- 6) ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy,
- 7) wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach,
- 8) uporządkowanie obiektu po zakończeniu prac.
- 9) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w umowie po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania. Na czas odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające zakres i prawidłowość wykonanych prac, będących przedmiotem umowy, wymagane atesty i certyfikaty.
- 10) usunięcie w ustalonym przez Zamawiającego terminie wad stwierdzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi i gwarancji,

- 11) wystawienie w ustalonym umową terminie faktury za wykonane i odebrane roboty budowlane
- 12) dostarczenie polisy ubezpieczeniowej zabezpieczającej usunięcie wad i usterek w okresie gwarancji .

§ 5

W przypadku gdy Wykonawca powierzył wykonanie części zadania objętego przedmiotem umowy Podwykonawcom (§ 6*), Zamawiający dokona zapłaty za prace w terminie w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wraz pisemnym oświadczeniem Podwykonawcy o zrealizowaniu względem niego płatności przez Wykonawcę.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami pełen zakres przedmiotu umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca powierza wykonanie części zadania objętego przedmiotem umowy Podwykonawcom zastosowanie ma § 6*.

§ 6*

1. Wykonawca powierza wykonanie części zadania objętego przedmiotem umowy następującym Podwykonawcom:

1).....
- zakres prac do wykonania:.....

O wartości brutto:..... zł
(słownie:.....)

2).....
- zakres prac do wykonania:.....

O wartości brutto:..... zł
(słownie:.....)

3).....
- zakres prac do wykonania:.....

O wartości brutto:..... zł
(słownie:.....)

§ 7

1. Warunkiem podzlecenia wykonania robót Podwykonawcy będzie przedstawienie Zamawiającemu projektu umowy (przed podpisaniem umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą), na warunkach której będą regulowane wzajemne stosunki pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą
2. Uwagi Zamawiającego do projektu umowy Wykonawcy z Podwykonawcą mogą być wniesione w terminie 3 dni od przedstawienia projektu umowy.
3. Jeżeli w powyższym terminie Zamawiający nie wniesie uwag do projektu umowy, uważać się to będzie za jego zaakceptowanie,
4. Zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca lub Podwykonawca zamówienia na realizację części przedmiotu umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Pisemny sprzeciw Zamawiającego do umowy Wykonawcy z Podwykonawcą może być wniesiony w terminie 3 dni od przedstawienia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy.
7. Jeżeli w powyższym terminie Zamawiający nie wniesie uwag do umowy, uważać się to będzie za jej zaakceptowanie,

8. W przypadku wniesienia sprzeciwu przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni do poprawienia umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w zaproszeniu do składania ofert wraz z załącznikami.

9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za realizację części przedmiotu umowy, który wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

10. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą.

§ 8

Wyznaczeni przedstawiciele stron:

1. Dla celów realizacji umowy i podpisania protokołu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca oraz Zamawiający ustanawiają następujących przedstawicieli:

- 1) Pan(i), tel. - ustanowiony przez Wykonawcę,
- 2) Pan(i), tel. - inspektor nadzoru inwestorskiego ustanowiony przez Zamawiającego .

2. Zmiana osoby, o której mowa w pkt. 1 może być dokonana, po pisemnym zgłoszeniu ze strony Wykonawcy o tym fakcie.

3. Zmiany osób pełniących wyżej wymienione funkcje nie stanowią zmian niniejszej umowy.

4. Osoba wyznaczona przez Zamawiającego jako inspektor nadzoru nie jest upoważniona do składania oświadczeń woli w zakresie zmian niniejszej umowy.

§ 9

Zasady zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP:

2. Zamawiający oświadcza że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP 928-000-95-08

3. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty następować będzie wg następujących zasad:

- 1) Dokonywana będzie w walucie polskiej przelewem na konto bankowe wskazane w fakturze.
- 2) Płatność nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT z załączonym protokołem odbioru końcowego podpisanym bez uwag ze strony Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 5 oraz § 10 ust. 6.
- 3) Wykonawca ma prawo wystawić jedną fakturę za całość realizacji przedmiotu umowy określonego w umowie, po dokonaniu odbioru końcowego.
- 4) Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przelać wierzytelności z tytułu nie zapłaconych faktur na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 10

Odbiór i warunki gwarancji

1. Odbioru końcowego dokonuje się w terminie określonym w § 3 ust. 2 umowy po przedstawieniu następujących dokumentów:

- a) atesty,
- b) certyfikaty,
- c) dokumentacja powykonawczą (2 egz.),

Ewentualne spory w tym zakresie rozstrzyga autor projektu.

2. Odbiór końcowy bez uwag stanowi potwierdzenie wykonania umownego zobowiązania Wykonawcy w terminie o którym mowa w § 3 ust. 7.

- 1) Komisja podpisująca protokół odbioru końcowego rozpocznie pracę nie później niż w terminie określonym w § 3, ust. 2 umowy,
- 2) w przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru wad usuwalnych Zamawiający z zastrzeżeniem wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, przerywając na ten czas czynności odbioru, które zostaną wznowione po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad,
- 3) w przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru wad nieusuwalnych Zamawiający ma prawo:

- a) odstąpić od umowy z zachowaniem zasad określonych w § 12,
- b) odebrać przedmiot umowy obniżając wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę ustaloną w drodze negocjacji stron lub orzeczenia właściwego Sądu, zachowując prawo do rękojmi i gwarancji w stosunku do części prac nie dotkniętej wadami. Jako termin wykonania zobowiązania umownego strony w tym przypadku uznają datę wyrażenia zgody Wykonawcy na obniżenie wynagrodzenia lub datę wniesienia przez niego pozwu do Sądu.
- 3. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji jakości na fotele, kurtynę oraz na prace związane z ich montażem.**
4. Okres gwarancji biegnie od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag ze strony Zamawiającego.
5. **Wykonawca** jest zobowiązany w terminie 14 dni licząc od dnia odbioru końcowego bez uwag, przedłożyć polisę ubezpieczeniową na okres trwania gwarancji (gwarancja ubezpieczeniowa zabezpieczająca usunięcie wad i usterek w okresie gwarancji), na łączną **kwotę 2 % wartości umownej**, na rzecz **Zamawiającego** tytułem zabezpieczenia realizacji gwarancji.
6. W przypadku nie dostarczenia polisy ubezpieczeniowej o której mowa w ust. 5 w wyznaczonym terminie Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 7 % wynagrodzenia. **Ponadto, niedostarczenie polisy ubezpieczeniowej w ciągu 14 dni od dnia odbioru skutkować będzie wstrzymaniem biegu terminu zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy aż do momentu jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.**
7. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
8. Czynności serwisowe w okresie gwarancji będą świadczone przez Wykonawcę nieodpłatnie, o ile uszkodzenia nie nastąpiły z powodu nieprawidłowego użytkowania wyposażenia przez Zamawiającego. Czynności serwisowe będą wykonywane w siedzibie Zamawiającego.
9. Wykonawca zareaguje na pisemne zgłoszenie w terminie 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia oraz zapewni naprawę wyposażenia w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia naprawy gwarancyjnej, niesprawnego działania, uszkodzenia lub awarii wyposażenia (a w przypadku konieczności sprowadzenia części zamiennych z zagranicy termin ten może zostać przedłużony po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym).
10. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczać Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały, urządzenia pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez Wykonawcę.

§ 11

1. **Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi** za wady przez okres równy okresowi gwarancji, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
2. W razie stwierdzenia wad w okresie rękojmi zamawiający może:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) W przypadku, gdy nie uniemożliwiają użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) W przypadku, gdy uniemożliwiają użytkowanie wykonanego przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem:
 - c) – odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym odpowiednie organy nadzoru i inspekcji,
 - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawy szkody wynikłej z opóźnienia.

3. Wykonawca nie może odmówić w okresie rękojmi usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie miał prawo usunąć je we własnym zakresie lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.

§ 12

Odstąpienie od umowy, kary umowne

1. Strony tej umowy ustalają niżej określoną wysokość kar umownych:

1) z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu - 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia umownego Wykonawcy określonego w § 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia – po osiągnięciu maksymalnego pułapu kary umownej Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1 pkt. 3

2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia umownego Wykonawcy określonego w § 2 umowy, jednak nie więcej niż 15% wynagrodzenia - po osiągnięciu maksymalnego pułapu kary umownej Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1 pkt. 3

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania w/w kwoty na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty

4) w przypadku nie dostarczenia polisy ubezpieczeniowej o której mowa w §10 ust. 5 w wyznaczonym terminie Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 7 % wynagrodzenia.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Wykonawca zobowiązuje się opuścić obiekt, w którym realizowano przedmiot umowy, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania pisemnej decyzji o odstąpieniu od umowy przez stronę do której jest ona skierowana.

4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane, o wartościach nie przekraczających wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro obowiązującego w Żarskim Domu Kultury.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zamawiający oświadcza, że nie toczy się wobec niego żadne postępowanie w tym postępowanie upadłościowe, naprawcze bądź likwidacyjne, jak również nie został w tym przedmiocie złożony wniosek oraz, że posiada środki finansowe niezbędne do opłacenia przedmiotu umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że nie toczy się wobec niego żadne postępowanie, w tym postępowanie upadłościowe, naprawcze bądź likwidacyjne, jak również nie został w tym przedmiocie złożony wniosek, który mógłby mieć wpływ na jego zdolność do wypełnienia niniejszej umowy, a gdyby takie zaistniało, zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o wszczęciu takiego postępowania.

5. Osoby reprezentujące Strony w niniejszej umowie oświadczają, że są uprawnione do jej zawarcia w imieniu Strony, którą reprezentują, a jej zawarcie jest ważne.

6. Osoba, która wbrew postanowieniu ust. 5, złoży oświadczenie woli w imieniu Strony z przekroczeniem zakresu swojego umocowania lub złożone przez nią oświadczenie okaże się

nieważne, zobowiązana jest wyrównać drugiej Stronie wszelkie szkody poniesione przez tą Stronę z powodu zawarcia nieważnej umowy.

7. Osoby wyznaczone przez Zamawiającego do kontaktów i nadzorowania realizacji usług nie są upoważnione do składania oświadczeń woli w przedmiocie zmian niniejszej umowy.

8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

9. Sprawy sporne wynikające ze stosunku objętego umową rozstrzygać będzie sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

10. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA