

UMOWA nr ŻDK/DA/243/1/4/2016
na realizację zadania pn.
„DOSTAWA ORAZ MONTAŻ FOTELI W SALI WIDOWISKOWEJ FILII ŻARSKIEGO
DOMU KULTURY W KUNICACH PRZY ULICY GRUNWALDZKIEJ 3”.

zawarta dnia2016r.
 pomiędzy:

Żarskim Domem Kultury, ul. Wrocławska 7, 68-200 Żary, NIP 928-000-95-08,
 REGON: 000285675, wpisanym do gminnego rejestru instytucji kultury pod nr 1,
 reprezentowanym przez **Romana Krzywotulskiego** - Dyrektora
 zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....mającym siedzibę pod
 adresem.....,
 posiadającym NIP: i REGON: zwanym dalej
Wykonawcą, którego reprezentuje:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż przez Wykonawcę 132 sztuk foteli w sali widowiskowej filii Żarskiego Domu Kultury.
2. Miejsce dostawy: filia Kunice ŻDK, ul. Grunwaldzkiej 3, 68-200 Żary.
3. Zakres prac obejmuje:
 - ✓ Roboty demontażowe wraz z wywiezieniem foteli na składowisko odpadów
 - ✓ Dostawa foteli
 - ✓ Prace montażowe
 - ✓ Pozostałe prace
 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt rozmieszczenia foteli oraz przedmiar robót.
4. Wykonawca dostarczy fotele fabrycznie nowe, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych oraz roszczeń osób trzecich. Za ewentualne roszczenia osób trzecich dotyczące przedmiotu zamówienia odpowiada wyłącznie Wykonawca.
5. Zdemontowane fotele Wykonawca zobowiązany jest wywieźć na składowisko odpadów/zutylizować na własny koszt.
6. Realizacja przedmiotu umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, należytą starannością, właściwą organizacją, bezpiecznie, dobrze jakościowo, estetycznie.

§ 2

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie netto: _____ zł (słownie złotych: _____), plus podatek VAT ____ % w kwocie _____ zł, (słownie złotych _____),
co stanowi łącznie _____ zł (słownie złotych _____) brutto.
2. Kwota określona w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty, okoliczności i ryzyka niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dla osiągnięcia zamierzonego efektu rzeczowego.

3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1.

§3

Terminy

Strony tej umowy ustalają:

1. **Zakończenie wykonywania przedmiotu umowy** rozumiane jest jako dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego przedmiotu umowy nie później jednak niż do dnia 12.08.2016 r.
2. **Termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego** – nie później jak **3 dnia roboczego** od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. **Termin dostarczenia Zamawiającemu faktury** za wykonanie przedmiotu umowy – nie później niż **14 dni od daty odbioru końcowego bez uwag.**
4. **Sposób i termin zapłaty faktur** Wykonawcy – przelewem na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego w terminie **30 dni od dnia dostarczenia** prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego podpisanym bez uwag ze strony Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 5 oraz § 10 ust. 6.
5. **Wykonawca udziela gwarancji** jakości na okres.....miesiące licząc od dnia odbioru końcowego dokonanego bez uwag.
6. **Termin reakcji** Wykonawcy **na zgłoszenie wad** w okresie gwarancji i rękojmi – nie później jak 3 dnia roboczego od dnia pisemnego zgłoszenia.
7. **Za termin wykonania zobowiązania umownego** strony uznają **datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag ze strony Zamawiającego** – najpóźniej do dnia **18.08.2016 r.**

§ 4

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) przekazanie Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej,
- 2) udostępnienie obiektu – miejsca dostawy, miejsc poboru wody i energii elektrycznej,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) dokonanie odbioru końcowego na pisemne zgłoszenia Wykonawcy, w terminie określonym w § 3 ust. 4 umowy,
- 7) zapłata wynagrodzenia na zasadach i w terminach określonych w § 3 ust.6 umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami i obowiązującymi przepisami przyjmując do wykonania w szczególności niżej wymienione obowiązki:

- 1) zapewnienie na terenie obiektu należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP, dbałość o stan techniczny mienia Zamawiającego,
- 2) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp do obiektu osobom nieupoważnionym,
- 3) wstrzymanie prac w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu,
- 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego z winy Wykonawcy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 5) usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- 6) ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy,
- 7) wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach,
- 8) uporządkowanie obiektu po zakończeniu prac.
- 9) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w umowie po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania. Na czas odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające zakres i prawidłowość wykonanych prac, będących przedmiotem umowy, wymagane atesty i certyfikaty.
- 10) usunięcie w ustalonym przez Zamawiającego terminie wad stwierdzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi i gwarancji,
- 11) wystawienie w ustalonym umową terminie faktury za wykonane i odebrane roboty budowlane

12) dostarczenie polisy ubezpieczeniowej zabezpieczającej usunięcie wad i usterek w okresie gwarancji .

§ 5

W przypadku gdy Wykonawca powierzył wykonanie części zadania objętego przedmiotem umowy Podwykonawcom (§ 6*), Zamawiający dokona zapłaty za prace w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wraz pisemnym oświadczeniem Podwykonawcy o zrealizowaniu względem niego płatności przez Wykonawcę z zastrzeżeniem § 10 ust. 6.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami pełen zakres przedmiotu umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca powierza wykonanie części zadania objętego przedmiotem umowy Podwykonawcom zastosowanie ma § 6*.

§ 6*

1. Wykonawca powierza wykonanie części zadania objętego przedmiotem umowy następującym Podwykonawcom:

1).....
- zakres prac do wykonania:.....

O wartości brutto:..... zł
(słownie:.....)

2).....
- zakres prac do wykonania:.....

O wartości brutto:..... zł
(słownie:.....)

3).....
- zakres prac do wykonania:.....

O wartości brutto:..... zł
(słownie:.....)

§ 7

1. Warunkiem podzlecenia wykonania robót Podwykonawcy będzie przedstawienie Zamawiającemu projektu umowy (przed podpisaniem umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą), na warunkach której będą regulowane wzajemne stosunki pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą
2. Uwagi Zamawiającego do projektu umowy Wykonawcy z Podwykonawcą mogą być wniesione w terminie 3 dni od przedstawienia projektu umowy.
3. Jeżeli w powyższym terminie Zamawiający nie wniesie uwag do projektu umowy, uważać się to będzie za jego zaakceptowanie,
4. Zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca lub Podwykonawca zamówienia na realizację części przedmiotu umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Pisemny sprzeciw Zamawiającego do umowy Wykonawcy z Podwykonawcą może być wniesiony w terminie 3 dni od przedstawienia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy.
7. Jeżeli w powyższym terminie Zamawiający nie wniesie uwag do umowy, uważać się to będzie za jej zaakceptowanie,
8. W przypadku wniesienia sprzeciwu przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni do poprawienia umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w zaproszeniu do składania ofert wraz z

załącznikami.

9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za realizację części przedmiotu umowy, który wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

10. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą.

§ 8

Wyznaczeni przedstawiciele stron:

1. Dla celów realizacji umowy i podpisania protokołu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca oraz Zamawiający ustanawiają następujących przedstawicieli:

- 1) Pan(i), tel..... - ustanowiony przez Wykonawcę,
- 2) Pan(i), tel.....- inspektor nadzoru inwestorskiego ustanowiony przez Zamawiającego .

2. Zmiana osoby, o której mowa w pkt. 1 może być dokonana, po pisemnym zgłoszeniu ze strony Wykonawcy o tym fakcie.

3. Zmiany osób pełniących wyżej wymienione funkcje nie stanowią zmian niniejszej umowy.

4. Osoba wyznaczona przez Zamawiającego jako inspektor nadzoru nie jest upoważniona do składania oświadczeń woli w zakresie zmian niniejszej umowy.

§ 9

Zasady zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP:

.....

2. Zamawiający oświadcza że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP 928-000-95-08

3. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty następować będzie wg następujących zasad:

- 1) Dokonywana będzie w walucie polskiej przelewem na konto bankowe wskazane w fakturze.
- 2) Płatność nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT z załączonym protokołem odbioru końcowego podpisanym bez uwag ze strony Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 5 oraz § 10 ust. 6.
- 3) Wykonawca ma prawo wystawić jedną fakturę za całość realizacji przedmiotu umowy określonego w umowie, po dokonaniu odbioru końcowego.
- 4) Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przelać wierzytelności z tytułu nie zapłaconych faktur na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 10

Odbiór i warunki gwarancji

1. Odbioru końcowego dokonuje się w terminie określonym w § 3 ust. 2 umowy po przedstawieniu następujących dokumentów:

- a) atesty,
- b) certyfikaty,
- c) dokumentacja powykonawczą (2 egz.),

Ewentualne spory w tym zakresie rozstrzyga autor projektu.

2. Odbiór końcowy bez uwag stanowi potwierdzenie wykonania umownego zobowiązania Wykonawcy w terminie o którym mowa w § 3 ust. 7.

- 1) Komisja podpisująca protokół odbioru końcowego rozpocznie pracę nie później niż w terminie określonym w § 3, ust. 2 umowy,
- 2) w przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru wad usuwalnych Zamawiający z zastrzeżeniem wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, przerywając na ten czas czynności odbioru, które zostaną wznowione po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad,
- 3) w przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru wad nieusuwalnych Zamawiający ma prawo:

a) odstąpić od umowy z zachowaniem zasad określonych w § 12,

b) odebrać przedmiot umowy obniżając wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę ustaloną w drodze negocjacji stron lub orzeczenia właściwego Sądu, zachowując prawo do rękojmi i gwarancji w

stosunku do części prac nie dotkniętej wadami. Jako termin wykonania zobowiązania umownego strony w tym przypadku uznają datę wyrażenia zgody Wykonawcy na obniżenie wynagrodzenia lub datę wniesienia przez niego pozwu do Sądu.

3. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji jakości na fotele, kurtynę oraz na prace związane z ich montażem.

4. Okres gwarancji biegnie od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag ze strony Zamawiającego.

5. **Wykonawca** jest zobowiązany w terminie 14 dni licząc od dnia odbioru końcowego bez uwag, przedłożyć polisę ubezpieczeniową na okres trwania gwarancji (gwarancja ubezpieczeniowa zabezpieczająca usunięcie wad i usterek w okresie gwarancji), na łączną **kwotę 2 % wartości umownej**, na rzecz **Zamawiającego** tytułem zabezpieczenia realizacji gwarancji.

6. W przypadku nie dostarczenia polisy ubezpieczeniowej o której mowa w ust. 5 w wyznaczonym terminie Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 7 % wynagrodzenia. **Ponadto, niedostarczenie polisy ubezpieczeniowej w ciągu 14 dni od dnia odbioru skutkować będzie wstrzymaniem biegu terminu zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy aż do momentu jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.**

7. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.

8. Czynności serwisowe w okresie gwarancji będą świadczone przez Wykonawcę nieodpłatnie, o ile uszkodzenia nie nastąpiły z powodu nieprawidłowego użytkowania wyposażenia przez Zamawiającego. Czynności serwisowe będą wykonywane w siedzibie Zamawiającego.

9. Wykonawca zareaguje na pisemne zgłoszenie w terminie 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia oraz zapewni naprawę wyposażenia w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia naprawy gwarancyjnej, niesprawnego działania, uszkodzenia lub awarii wyposażenia (a w przypadku konieczności sprowadzenia części zamiennych z zagranicy termin ten może zostać przedłużony po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym).

10. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczać Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały, urządzenia pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez Wykonawcę.

§ 11

1. **Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi** za wady

przez okres równy okresowi gwarancji, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.

2. W razie stwierdzenia wad w okresie rękojmi zamawiający może:

1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia:

- a) żądać usunięcia wad, wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin,
- b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej.

2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

- a) W przypadku, gdy nie uniemożliwiają użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
- b) W przypadku, gdy uniemożliwiają użytkowanie wykonanego przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem:
- c) – odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym odpowiednie organy nadzoru i inspekcji,
- żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawy szkody wynikłej z opóźnienia.

3. Wykonawca nie może odmówić w okresie rękojmi usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie miał prawo usunąć je we własnym zakresie lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.

§ 12

Odstąpienie od umowy, kary umowne

1. Strony tej umowy ustalają niżej określoną wysokość kar umownych:

1) z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu - 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia umownego Wykonawcy określonego w § 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia – po osiągnięciu maksymalnego pułapu kary umownej Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1 pkt. 3

2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia umownego Wykonawcy określonego w § 2 umowy, jednak nie więcej niż 15% wynagrodzenia - po osiągnięciu maksymalnego pułapu kary umownej Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1 pkt. 3

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania w/w kwoty na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty

4) w przypadku nie dostarczenia polisy ubezpieczeniowej o której mowa w §10 ust. 5 w wyznaczonym terminie Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 7 % wynagrodzenia.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Wykonawca zobowiązuje się opuścić obiekt, w którym realizowano przedmiot umowy, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania pisemnej decyzji o odstąpieniu od umowy przez stronę do której jest ona skierowana.

4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane, o wartościach nie przekraczających wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro obowiązującego w Żarskim Domu Kultury.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zamawiający oświadcza, że nie toczy się wobec niego żadne postępowanie w tym postępowanie upadłościowe, naprawcze bądź likwidacyjne, jak również nie został w tym przedmiocie złożony wniosek oraz, że posiada środki finansowe niezbędne do opłacenia przedmiotu umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że nie toczy się wobec niego żadne postępowanie, w tym postępowanie upadłościowe, naprawcze bądź likwidacyjne, jak również nie został w tym przedmiocie złożony wniosek, który mógłby mieć wpływ na jego zdolność do wypełnienia niniejszej umowy, a gdyby takie zaistniało, zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o wszczęciu takiego postępowania.

5. Osoby reprezentujące Strony w niniejszej umowie oświadczają, że są uprawnione do jej zawarcia w imieniu Strony, którą reprezentują, a jej zawarcie jest ważne.

6. Osoba, która wbrew postanowieniu ust. 5, złoży oświadczenie woli w imieniu Strony z przekroczeniem zakresu swojego umocowania lub złożone przez nią oświadczenie okaże się nieważne, zobowiązana jest wyrównać drugiej Stronie wszelkie szkody poniesione przez tą Stronę z powodu zawarcia nieważnej umowy.

7. Osoby wyznaczone przez Zamawiającego do kontaktów i nadzorowania realizacji usług nie są upoważnione do składania oświadczeń woli w przedmiocie zmian niniejszej umowy.
8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Sprawy sporne wynikające ze stosunku objętego umową rozstrzygać będzie sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA