

zawarta w dniu 2022 r. w Żarach pomiędzy:

ŻARSKIM DOMEM KULTURY

z siedzibą w Żarach 68-200, ul. Wrocławska 7, NIP 928-000-95-08

reprezentowanym przez Dyrektora – Łukasza Matyjaska

zwanym dalej „**Organizatorem**”,

a

.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest przyznanie przez Organizatora, dla Wykonawcy prawa wyłącznej obsługi handlowej imprezy pn. „Dni Żar 2022” w dniach 26 - 28.08.2022 r.
2. Zagospodarowanie terenu obejmuje teren Pl. Konstytucji 3 Maja zgodnie z planem sytuacyjnym oraz przedstawioną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Organizatora koncepcją.
3. W zakres prawa wyłączności obsługi handlowej imprezy, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się zorganizować stoiska oraz park zabaw z wesołym miasteczkiem zgodnie z przedstawioną przez siebie koncepcją, zawartą w złożonej ofercie.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do rozstawienia stoisk zgodnie z planem sytuacyjnym imprezy oraz wytycznymi Organizatora.
5. Przez stoiska handlowe rozumie się wszelkie stoiska dopuszczone do handlu w trakcie w/w imprezy a w szczególności:
 - stoiska z zabawkami,
 - stoiska z artykułami spożywczymi,
 - stoiska z artykułami przemysłowymi,
 - stoiska usług gastronomicznych,
 - usługi z zakresu wesołe miasteczko,
 - sprzedaż piwa,
 - oraz inne uzgodnione z Organizatorem.
6. Organizator dopuszcza organizację stoisk innych niż gastronomiczne i handlowe (np. sprzedaż rękodzieła ludowego, stoiska bankowe, szkolne, medyczne) na podstawie odrębnych uzgodnień z Organizatorem.
7. Ceny sprzedawanych podczas imprezy produktów ustala Wykonawca biorąc pod uwagę charakter imprezy na własne ryzyko i odpowiedzialność.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w szczególności:
 - a) ławostoły w ilości około 50 szt.,
 - b) parasole w ilości 30 szt.,
 - c) urządzenia rozrywkowe i rekreacyjne takie jak: zamki dmuchane, samochody spalinowe i elektryczne, Euro Bungy, park zabaw z wesołym miasteczkiem, karuzele typu Booster, Exstrem, itp. – zgodnie ze złożoną ofertą;
 - d) stoiska przemysłowe (balony, zabawki, biżuteria itp.) z artykułami spożywczymi i gastronomiczne (kiełbasa z grilla, frytki, lody, gofry, popcorn, orzeszki, wata cukrowa itp. – posiłki wydawane wyłącznie w naczyniach jednorazowych), w tym sprzedaż piwa jedynie w kubkach plastikowych poza terenem imprezy masowej (patrz plan sytuacyjny imprezy) – zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do obsługi punktów handlowych w trakcie trwania imprezy.
3. Wykonawca zobowiązany do posiadania sprawnych instalacji i urządzeń elektrycznych.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne pozwolenia na prowadzenie swojej działalności (wpis do ewidencji, koncesje, zezwolenia, zgodę Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, posiadać aktualną polisę ubezpieczeniową OC w zw. z prowadzoną działalnością, itp.) oraz niezbędną wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny, a także dysponować odpowiednim personelem, który umożliwi prawidłowe wykonanie zadań, o których mowa w ogłoszeniu,
2. Dostarczony przez Wykonawcę sprzęt musi być sprawny technicznie i estetyczny (nie zniszczony), urządzenia muszą posiadać aktualną polisę ubezpieczeniową,
3. Wykonawca zobowiązuje się do obsługi miejsc handlowych w godzinach trwania imprezy, tj.
.....
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ciągłej czystości obszaru objętego wyłącznie (w pobliżu stoisk i urządzeń) podczas trwania imprezy,
5. Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia swoich stoisk w sposób zapewniający nie blokowanie dróg ewakuacyjnych (wszelkiego typu daszki, parasole, stoliki, krzeselka nie mogą utrudniać ewakuacji i przejazdu samochodów służb ratowniczych) oraz zgodnie z wytycznymi Organizatora,
6. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swoich stoisk w zakresie przepisów przeciwpożarowych – każdy punkt gastronomiczny powinien posiadać sprawny podręczny sprzęt gaśniczy (min. gaśnica ABC 2kg) – zgodnie z zaleceniami PSP.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt przyłączy elektrycznych niezbędnych do zasilenia stoisk i urządzeń oraz do pokrycia kosztów zużycia energii na tychże

stoiskach,

8. Koszty zużycia wody na stoiskach ponosi Wykonawca,
9. Wyłoniony w drodze konkursu Wykonawca wystąpi z wnioskiem i uzyska pozwolenie Burmistrza Miasta Żary na prowadzenie sprzedaży piwa oraz jest zobowiązany wnieść stosowne opłaty z tego tytułu w Urzędzie Miejskim w Żarach,
10. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania na rzecz Organizatora konkursu 30 szt. darmowych bonów na żywność dla pracowników zaangażowanych w organizację imprezy do wykorzystania w terminie 26 - 28.08.2022 r. (dania gorące - min. 3 rodzaje zestawów dań do wyboru dla pracowników, napoje bezalkoholowe) – z tego tytułu Wykonawca nie otrzymuje od Organizatora konkursu wynagrodzenia i nie może wnosić żadnych roszczeń.
Nie dopuszcza się możliwości dopłat do bonów.
11. Dane osoby upoważnionej przez Wykonawcę do bieżących kontaktów z Organizatorem imprezy.....

§ 3.

1. Organizatorowi przysługuje wynagrodzenie od Wykonawcy za przyznane prawo wyłączności obsługi handlowej w zakresie określonym w § 1 w wysokości:

kwota netto zł

podatek zł

kwota brutto zł

Słownie brutto: zł,

zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Wykonawca wniesie kwotę, o której mowa w ust. 1 w następujący sposób:
 - 1) **Do dnia 19.07.2022 r. 10 % wartości kwoty w ust. 1**
 - 2) **Do dnia 02.08.2022 r. pozostałe 90 % wartości kwoty w ust. 1**
 3. **Za dzień zapłaty strony umowy ustalają dzień uznania rachunku bankowego Organizatora.**
4. Wykonawca wpłaci kwotę, o której mowa w ust. 1 na rachunek bankowy Organizatora w **Bank PKO BP SA nr 41 1020 5460 0000 5402 0118 5404.**
5. Organizator wystawi i przekaże Wykonawcy fakturę VAT w terminie do 7 dni od dnia wpływu środków na rachunek bankowy wskazany w ust. 4.
6. **W wypadku nie wniesienia kwoty, o której mowa w ust. 1:**
 - w terminie i wysokości wskazanych w ust. 2 pkt. 1 Organizator może odstąpić od umowy i zlecić obsługę handlową imprezy innemu podmiotowi,

- w terminie i wysokości wskazanych w ust. 2 pkt. 2 Organizator może odstąpić od umowy i zlecić obsługę handlową imprezy innemu podmiotowi, przy czym wpłacona uprzednio kwota, o której mowa w ust. 2 pkt. 1 nie podlega zwrotowi.

7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 4.

1. ORGANIZATOR zobowiązuje się do zabezpieczenia na własny koszt imprezy pod względem organizacyjno-realizacyjnym, a w szczególności:

1) uzyskania zezwolenia na odbycie się imprezy zgodnie z ustawą o bezpieczeństwie imprez masowych,

2) udostępnienia miejsca imprezy w trakcie jej trwania 26 - 28.08.2022 r.,

3) ubezpieczenia imprezy pod względem odpowiedzialności cywilnej organizatora imprez,

4) zapewnienia zawodowej ochrony patrolującej teren imprezy zgodnie z programem imprezy,

5) zapewnienia toalet przenośnych,

6) doprowadzenia na miejsce imprezy bieżącej wody zatwierdzonej przez sanepid (miejsca odbioru muszą znajdować się w bliskim sąsiedztwie gastronomii) - koszty wykonania przyłącza ponosi Organizator,

7) umożliwienia zajęcia terenu dla wesołego miasteczka od 24.08.2022 (środa) od godz. 16:00 r. do 29.08.2022 r. (poniedziałek) do godz. 22:00,

8) sprzątnięcia całego terenu imprezy,

9) ustawienia na terenie imprezy pojemników na śmieci: kontenery zbiorcze i pojemniki.

10) Organizator zapewni w trakcie trwania imprezy występy artystyczne na scenie oraz inne atrakcje odbywające się na terenie imprezy – występy artystów, konkursy, itp.

11) Organizator nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu Wykonawcy, którymi Wykonawca się posługuje przy wykonaniu umowy zawartej z Organizatorem, wyrządzonych m.in. przez służby ratownicze, przez siły natury (wichury, burze itp.),

12) Żadna ze STRON nie będzie odpowiedzialna względem drugiej strony w przypadku gdy niewykonanie umowy nastąpi na skutek okoliczności siły wyższej, zdarzeń losowych (nagła choroba artystów udokumentowana zwolnieniem lekarskim, żałoba narodowa itp.) lub innych okoliczności niezależnych od woli którejkolwiek ze stron, którym nie można było zapobiec (nie dotyczy deszczu i warunków atmosferycznych), w tym sytuacja w kraju uniemożliwiająca wykonanie koncertu – zakaz organizacji imprez plenerowych wprowadzony przez organy nadrzędne ZAMAWIAJĄCEMU (m.in.

burmistrz, wojewoda), wycofanie środków na organizację imprezy pn. „Dni Żar 2022” z budżetu ZAMAWIAJĄCEGO (ŻDK) przez Gminę Żary o statusie miejskim. Przez siłę wyższą rozumie się również dynamiczną sytuację w kraju spowodowaną pandemią COVID-19, tj. wprowadzenie obostrzeń, regulacji, itp. uniemożliwiających organizację tego typu wydarzeń oraz zakaz organizowania imprez wprowadzony przez organy nadrzędne ZAMAWIAJĄCEMU różnych instancji (m.in. burmistrz, wojewoda, rada miasta) - urzędowego zakazu realizacji wydarzeń, które mogą narazić ZAMAWIAJĄCEGO na postępowania administracyjne.

§ 5.

1. Organizator nie wyraża zgody na parkowanie samochodów na terenie imprezy,
2. Organizator nie dopuszcza sprzedaży tytoniu, alkoholu innego niż piwo i sprzedaży napojów w butelkach szklanych oraz napojów o poj. powyżej 0,5 l.
3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§ 6.

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) W przypadku gdy do Wykonania umowy nie dojdzie z winy Wykonawcy, jest on zobowiązany zapłacić na rzecz Organizatora karę umowną w wysokości 100 % wynagrodzenia o którym mowa w § 3.
 - 2) W przypadku gdy do wykonania umowy nie dojdzie z powodów innych niż wymienione w § 4. ust. pkt 12, z winy Organizatora, jest on zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej w wysokości 100 % wynagrodzenia o którym mowa w § 3.
2. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Organizatora prawa żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 7.

1. Organizatorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy po podpisaniu umowy:
 - 1) Wykonawca powiadomi go, że nie jest w stanie wykonać umowy wg wytycznych Organizatora w terminie,
 - 2) Wykonawca realizuje obsługę handlową przewidzianą niniejszą umową w sposób niezgodny z umową.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Organizator po podpisaniu umowy zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, innych niż wymienione w § 4. ust. pkt 12, nie będzie mógł spełnić swoich

zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od momentu powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia i jest obarczone karami, o których mowa w § 6.

§ 8.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Wszelkie zaistniałe spory strony będą starały się rozstrzygać w sposób polubowny. W przypadku konieczności rozstrzygania sporów na drodze sądowej, mogących wyniknąć na tle niniejszej umowy, właściwym będzie sąd ze względu na siedzibę Organizatora.

§ 10.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Umowę niniejsza sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ORGANIZATOR:

WYKONAWCA: