

Umowa nr ŻDK/DA/243/1/1/2020
zawarta w dniu 2020 r. w Żarach

pomiędzy:

Żarskim Domem Kultury w Żarach, ul. Wrocławska 7, 68-200 Żary, NIP 9280009508,
 reprezentowanym przez Romana Krzuwotulskiego, dyrektora ŻDK, zwanym dalej
Zamawiającym

a

.....

reprezentowanym w niniejszej umowie przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia
 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz.1843 ze zm.) została
 zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie inwestycyjne pn. **„Termomodernizacja budynku Sali widowiskowej „Luna” Żarskiego Domu Kultury w Żarach przy ul. Okrzei 35”** w formule **„zaprojektuj i wybuduj”**, zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ), uwzględnieniem wymagań określonych w Programach Funkcjonalno – Użytkowych (PFU) a także z wymaganiami określonymi w dokumencie formalno-prawnym uprawniającym do rozpoczęcia prac, który Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na podstawie opracowanej przez siebie, uzgodnionej z właściwym Konserwatorem Zabytków i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji
2. Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) dla zadania pn.: „Termomodernizacja budynku Sali widowiskowej „Luna” Żarskiego Domu Kultury w Żarach przy ul. Okrzei 35” stanowi załącznik nr 1 do umowy,
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

§ 2.

Zakres rzeczowy przedmiotu umowy realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”, wskazany w §1 obejmuje:

- a) **Część 1** – opracowanie dokumentacji projektowej,
- b) **Część 2**, na którą składa się:

- wykonawstwo robót budowlano – montażowych na podstawie uzgodnionej z Miejskim Konserwatorem Zabytków i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę oraz uzyskanej w imieniu Zamawiającego dokumentu formalno-prawnego uprawniającego do rozpoczęcia prac,
- nadzór autorski nad zakresem robót budowlanych wynikającym z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej jw.

§ 3.

1. Przedmiot umowy w **Części 1**, o którym mowa w §2 obejmuje odpowiednio:

1) **Etap I:**

Opracowanie koncepcji architektoniczno – budowlanej, zawierającej propozycje rozwiązań projektowych i materiałowych. W koncepcji należy uwzględnić wymagania określone w PFU.

2) **Etap II:**

- a) Wykonanie projektu budowlanego (PB) niezbędnego do uzyskania dokumentu formalno – prawnego uprawniającego do rozpoczęcia prac (pozwolenie na budowę, zgłoszenie) w ilościach egzemplarzy zgodnie z §3 ust.2 pkt.6) umowy.
- b) Złożenie kompletnego wniosku do Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Żarach w oparciu o 4 egz. uzgodnionego z Miejskim Konserwatorem Zabytków i zatwierdzonego przez Zamawiającego PB w celu uzyskania w imieniu Zamawiającego dokumentu formalno – prawnego uprawniającego do rozpoczęcia prac (pozwolenie na budowę, zgłoszenie). Najpóźniej na tym etapie Wykonawca zobowiązany jest ostatecznie przekazać Zamawiającemu pozostałe egzemplarze PB w ramach ilości opracowań wskazanych w §3 ust.2 pkt.6) umowy wraz z kopią złożonego do Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Żarach wniosku.
- c) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu projektu wykonawczego (PW), Szczegółowych Specyfikacji Technicznych (SST), kosztorysów wykonawczych w ilościach egzemplarzy wskazanej w §3 ust.2 pkt.6) umowy.
- d) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu wersji elektronicznej dokumentacji projektowej na CD/DVD, stanowiącej Część 1 przedmiotu umowy wraz ze skanami pełnej dokumentacji formalno – prawnej na CD/DVD (format plików **pdf** w zakresie części opisowej oraz dokumentów formalno – prawnych oraz **dwg 2000 i pdf** w zakresie części graficznej) w ilości wskazanej w §3 ust.2 pkt.6) umowy.
Dokumentacja projektowo – kosztorysowa w wersji elektronicznej musi być tożsama z dokumentacją przekazaną Zamawiającemu w wersji papierowej.
- e) Dokumentację zamieszczoną na płycie CD/DVD należy podzielić na foldery, których nazwy będą odpowiadać nazwom poszczególnych opracowań, np. projekt budowlany, projekt wykonawczy itp. Format rysunków w wersji elektronicznej musi odpowiadać formatowi rysunków w wersji papierowej. Nazwy plikom rysunkowym należy

nadawać w formie: skrótowa nazwa opracowania. nazwa rysunku zgodna nazwą w wersji papierowej. numer rysunku zgodny z numerem w wersji papierowej, np. PB. profil podłużny drogi.02D. Nazwy plików tekstowych należy podawać w formie: skrótowa nazwa opracowania.nazwa pliku, np. PB.opis techniczny. Nazwy plików dokumentów formalno – prawnych należy podawać w formie: nazwa organu wydającego.nazwa dokumentu formalno – prawnego (decyzja/pismo/uzgodnienie).

2. Ponadto przedmiot umowy w Części 1, o której mowa w §2 pkt. obejmuje:
 - 1) Uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych (jeżeli dotyczy),
 - 2) Pozyskanie mapy władania i wypisu z rejestru gruntów (jeżeli dotyczy),
 - 3) Uzyskanie wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, opinii, uzgodnień, zgód, warunków technicznych itp. na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę koniecznych wniosków. Materiały będące załącznikami do wniosków przygotowuje Wykonawca i ponosi pełną odpowiedzialność za niewłaściwe ich przygotowanie, które mogą później skutkować błędami w uzyskanych decyzjach.
 - 4) Dokonanie wzajemnego, branżowego skoordynowania dokumentacji pod względem rozwiązań technicznych z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.
 - 5) Dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej i elektronicznej zgodnie z wymaganiami i w ilości egz. wskazanej w PFU.
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych, a także informowania Zamawiającego o postępie prac i decyzjach podejmowanych w trakcie projektowania.

§ 4.

1. Przedmiot umowy w **Części 2**, o której mowa w §2 obejmuje:
 - 1) wykonanie pełnego zakresu robót budowlano - montażowych, wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, o której mowa w §3 niniejszej umowy,
 - 2) pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji robót wykonywanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, o której mowa w §3,
3. Realizacja robót budowlano – montażowych prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej, PFU, należyta starannością, właściwą organizacją, bezpiecznie, dobrze jakościowo, estetycznie.

§ 5

1. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy przy realizacji niniejszej umowy.
2. Na etapie realizacji **Części 1** przedmiotu umowy strony będą porozumiewały się w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy w drodze korespondencji pisemnej doręczonej adresatom za pokwitowaniem oraz na e-mail: sekretariat@dkzary.pl. Na wniosek każdej ze stron zwoływane będą

tematyczne/specjalistyczne narady robocze z ewentualnym udziałem wymaganych osób trzecich w miejscu i terminie wspólnie ustalonym.

3. Podstawową formą wymiany informacji na etapie realizacji **Części 2** przedmiotu umowy pomiędzy uczestnikami procesu inwestycyjnego oraz rozwiązywania bieżących problemów inwestycyjnych są rady budowy.

Rady budowy odbywają się w miejscu i czasie ustalonym przez obie strony, przy udziale powołanego inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy- jednak nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie. Z każdej rady budowy sporządzony zostanie protokół, którego kopię, niezwłocznie po jego podpisaniu, otrzymuje każdy z uczestników rady budowy. Na wniosek każdej ze stron zwoływane będą tematyczne/specjalistyczne narady robocze z ewentualnym udziałem wymaganych osób trzecich w miejscu i terminie wspólnie ustalonym. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na radach budowy i naradach roboczych obecności osób wyznaczonych przez niego do technicznego wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od aktualnego postępu i zawansowania robót.

4. Strony umowy będą porozumiewały się w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy również poprzez wpisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczonej adresatom za pokwitowaniem.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych (także robót zamiennych istotnych w świetle przepisów Prawa Budowlanego) w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, o której mowa w § 3, koniecznych do wykonania w celu prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, zrealizowania przedmiotu umowy. Wprowadzenie takich zmian musi być każdorazowo zatwierdzone przez zamawiającego i uzgodnione z projektantem, który w przypadku zmian istotnych sporządzi projekt budowlany zamienny oraz uzyska niezbędne opinie, uzgodnienia oraz decyzje wynikające z właściwych przepisów prawa. Roboty zamienne zostaną rozliczone na zasadach określonych w §10 ust. 7 umowy.
6. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, za zgodą Zamawiającego (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Zasady rozliczenia tych robót określono w §10 ust.8 umowy.
7. Przewiduje się także możliwość wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych, nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, nieobjętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, uzgodnionych pisemnie przez obie strony. Roboty dodatkowe zostaną rozliczone na zasadach określonych w §10 ust. 9 umowy.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający numery działek, dla których należy przygotować oświadczenie.
- 2) Organizowanie narad roboczych z udziałem Wykonawcy i z użytkownikiem obiektu celem oceny stanu zaawansowania prac projektowych oraz uzgodnień - proponowanych przez Wykonawcę, Zamawiającego i przyszłego użytkownika - rozwiązań projektowych, zastosowanych materiałów i standardów.
- 3) Zaopiniowanie w terminie do 10 dni przedłożonej przez Wykonawcę koncepcji, o której mowa w §3 ust.1 pkt. 1).
- 4) Uzgadnianie i ostateczna akceptacja rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i materiałowych – w terminie 10 dni kalendarzowych od otrzymania propozycji rozwiązań od Wykonawcy do akceptacji. Zmiany zaproponowane przez Zamawiającego po ustalonym powyżej terminie skutkować będą przesunięciem terminów określonych w §9 ust.2. umowy.
- 5) Ustanowienie branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego,
- 6) Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony umowy jednak nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych licząc od daty uprawomocnienia się uzyskanego przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz dokumentu formalno-prawnego uprawniającego do rozpoczęcia prac.
- 7) Protokolarny odbiór poszczególnych części i etapów przedmiotu umowy.
- 8) Zapłata wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych części przedmiotu umowy.
- 9) Pełnomocnictwo dla wykonawcy – udzielenie wykonawcy pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych w jego imieniu, w zakresie niezbędnym do uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, pozwoleń, decyzji, dokumentu formalno-prawnego uprawniającego do przystąpienia do realizacji prac.

§ 7

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonawca w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy dotyczący części 1 i 2 przedmiotu umowy. **Po opracowaniu i zatwierdzeniu dokumentacji projektowej składającej się na Część 1 przedmiotu umowy, Wykonawca uaktualni harmonogram o wartości robót wynikające z opracowanych kosztorysów wykonawczych i przedstawi go do zatwierdzenia Zamawiającemu.** Suma wartości poszczególnych elementów rozliczeniowych winna stanowić odpowiednio wynagrodzenie brutto, o którym mowa w §10 ust.2 umowy .

- 2) Zapewnienie obecności jednostki projektantów na naradach organizowanych przez Zamawiającego, o których mowa w §6 pkt 2) oraz §5 ust. 2 oraz na radach budowy, o których mowa w §5 ust. 3.
- 3) Sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót a także bieżące uaktualnianie planu BIOZ przez kierownika budowy wraz z postępem prac, z przekazaniem każdorazowo tego planu lub jego aktualizacji w wersji papierowej Zamawiającemu. Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania placu budowy przez zamawiającego i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
- 4) Przestrzeganie i wykonanie wszystkich zaleceń oraz obowiązków wynikających z zapisów dokumentacji projektowej oraz spełnienia warunków określonych w wydanych uzgodnieniach i decyzjach administracyjnych oraz ponoszenie wszelkich kosztów z tym związanych.
- 5) Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy w celu realizacji Części 2 przedmiotu umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wymagane przepisami oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kopią decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z treścią złożonej oferty.
- 6) **Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stałą obecność kierownika budowy na terenie budowy jako osoby odpowiedzialnej ze strony Wykonawcy za wykonywane prace.** Kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić na bieżąco dokumentację budowy i przechowywać ją w formie i sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo budowlane.
- 7) Zamawiający może zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy (robót), jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania żądania zamawiającego, jednakże osoba ta winna spełniać minimalne wymagania określone w warunkach udziału w postępowaniu dotyczącym udzielenia niniejszego zamówienia. Zmiana to odbywa się poprzez pisemne powiadomienie zamawiającego, do którego dołącza wymagane przepisami oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy (robót) oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 8) Niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy a także urządzić i wyposażyć zaplecze budowy,
 - b) doprowadzić na teren budowy niezbędne media oraz zamontować podliczniki wskazujące pobór tych mediów,
 - c) umieścić tablice informacyjne budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- d) zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia oraz ochronę drzewostanu nie podlegającego wycince.
- 9) W terminie realizacji Części 2 przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy i teren wokół terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 10) W terminie realizacji Części 2 przedmiotu umowy oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia, budowle, materiały, odpady oraz nieczystości dostarczone lub wniesione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców.
- 11) Zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem i utylizacją materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa w szczególności obowiązujących przepisów ustawy o odpadach.
- 12) Przekazania Zamawiającemu informacji, o wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych odpadach oraz sposobie ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach w formie załącznika do dokumentacji odbiorowej/powykonawczej.
- 13) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez niego w trakcie realizacji robót.
- 14) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń istniejącej infrastruktury technicznej w czasie realizacji robót oraz spowodowane przerwy w korzystaniu z tej infrastruktury, a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych robót.
- 15) Wykonawca będzie stosował zabezpieczenia zakończonych elementów robót oraz istniejącej infrastruktury towarzyszącej aby nie dopuścić do ich uszkodzenia lub zniszczenia.
- 16) Wykonawca wraz z postępem realizacji Części 2 przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
- a) Informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o wystąpieniu konieczności wykonania robót dodatkowych, możliwości wykonania robót zamiennych bądź o niecelowości wykonania określonych robót w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o tych robotach,
 - b) Informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, to będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego na własny koszt.
- 17) Opracowanie powykonawczego zestawienia rzeczowo – finansowego z podziałem na branże, którego wzór w zakresie wytworzonych środków trwałych zostanie ustalony pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na etapie realizacji niniejszej umowy.
- 18) Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy. Przed przystąpieniem do pomiarów/badań/odbiorów Wykonawca

powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Wykonawca przedstawi na piśmie wyniki badań do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego.

- 19) Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania placu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
- 20) Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego Części 2 przedmiotu umowy, z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych. Zapisy §16 ust.1 i 2 znajdują odpowiednie zastosowanie.
- 21) Przekazanie Zamawiającemu poszczególnych części przedmiotu umowy w terminach wyznaczonych w umowie po uprzednim sprawdzeniu poprawności ich wykonania. Na czas odbioru poszczególnych części przedmiotu umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające zakres i prawidłowość wykonanych prac, będących przedmiotem umowy oraz wymaganych Prawem Budowlanym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.).
- 22) Udział w przeglądach gwarancyjnych – na pisemne wezwanie Zamawiającego lub użytkownika obiektu.
- 23) W zakresie nadzoru autorskiego:
 - a) sprawowania nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji od dnia przekazania placu budowy do dnia dokonania odbioru końcowego robót,
 - b) bieżąca kontrola w toku wykonywania robót budowlanych ich zgodności z opracowaną dokumentacją projektową,
 - c) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez Zamawiającego, kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego ,
 - d) dokonywanie wszelkich zmian i uzupełnień dokumentacji, jej przeróbek lub adaptacji zatwierdzonych przez Zamawiającego na etapie realizacji robót budowlanych, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
 - e) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących opracowanego projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - f) udział w radach budowy, naradach roboczych organizowanych przez Zamawiającego, – według potrzeb i na wezwanie Zamawiającego,
 - g) udział w odbiorze końcowym Części 2 przedmiotu umowy.
- 24) Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę, osób które będą wykonywały, w myśl art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, ze zm.), czynności związane z realizacją w pełnym zakresie prac budowlanych

wynikających z opracowanej, uzgodnionej przez właściwego Konserwatora Zabytków i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,

- 25) Wykonawca/podwykonawca dla udokumentowania okoliczności i wykonywania czynności o których mowa w pkt.24), przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy, a w przypadku kierownika budowy nie później niż w terminie przekazania placu budowy, oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem (zamówieniem) czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
- 26) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace Wykonawca/podwykonawca powiadomi o tym Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany. Zatrudnienie nowych osób podlega rygorowi wskazanemu w pkt. 24) i 25).
- 27) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć zanonimizowane kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności o których mowa w pkt. 24). Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, imię i nazwisko pracownika, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
- 28) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/podwykonawcę zanonimizowanych kopii umów zawartych z pracownikami wykonującymi czynności o których mowa w pkt. 24) w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt. 25) będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Przy realizacji Części 2 przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art.5 ust.1 pkt.1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (art.10 ustawy Prawo budowlane).

2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego dla każdego materiału, który zamierza wbudować na przedmiotowym zadaniu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest ustalić z inspektorem nadzoru wzór wniosku materiałowego, jaki będzie stanowił podstawę akceptacji materiału przed jego wbudowaniem. Kompletne wnioski materiałowe Wykonawca zobowiązany jest przedkładać inspektorowi nadzoru do akceptacji z wyprzedzeniem 7 dni umożliwiającym mu merytoryczne zajęcie stanowiska.
3. Zamawiający udzieli osobom wskazanym pisemnie przez Wykonawcę pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych w jego imieniu, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

1. Termin rozpoczęcia prac będących przedmiotem umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - a) **Część 1** w terminie do 31 października 2020 r.
 - Etap I w terminie do 30 dni licząc od podpisania umowy
 - Etap II w terminie do 31 października 2020r.
 - b) **Część 2** w terminie do 30 lipca 2021r.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:
 - 1) netto PLN
(słownie..... złotych).
 - 2) obowiązująca stawka podatku VAT- %
 - 3) brutto PLN
(słownie..... złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi sumę wynagrodzeń odpowiednio:
 - a) za wykonanie **Części 1** w wysokości zł brutto,
 - b) za wykonanie **Części 2** w wysokości zł brutto
3. Faktury za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawić na Żarski Dom Kultury, ul. Wrocławska 7, 68-200 Żary, NIP 928-000-95-08.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto, o którym mowa w ust.1 pkt. 3) uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją niniejszego przedmiotu umowy, koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w umowie, wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w §13 oraz obowiązujący podatek VAT.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega rewaloryzacji lub negocjacji w trakcie realizacji niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień §21.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 pkt b), zostało określone w oparciu o niżej wymienione składniki kalkulacyjne, tj.:
- 1) stawka roboczogodziny (Rg) - PLN
 - 2) wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) - % od R + S
 - 3) wskaźnik kosztów zakupu materiałów (Kz) - % od M
 - 4) wskaźnik zysku (Z) - % od R + S + Ko
7. Ewentualne roboty zamienne, o których mowa w §5 ust.5 umowy zostaną rozliczone kosztorysem różnicowym, opracowanym przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 6. Ceny materiałów oraz pracy sprzętu stanowiąc będą różnicę ceny materiałów lub sprzętu wynikającą odpowiednio ze średnich cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud” (aktualny kwartalnik) z I kwartału 2020 r. i cen z okresu zaistnienia robót zamiennych, określonych dla województwa lubuskiego. Kosztorys różnicowy podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
8. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), o którym mowa w w §5 ust.6 wynagrodzenie określone w ust. 2 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość tych robót, wyliczoną na podstawie kosztorysu rozliczeniowego w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 6 oraz ceny materiałów i sprzętu wynikające ze średnich cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud” (aktualny kwartalnik) z I kwartału 2020r. określonych dla województwa lubuskiego. Kosztorys rozliczeniowy podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
9. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, rozliczenie ich nastąpi na podstawie kosztorysu robót dodatkowych sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 6. Ceny materiałów oraz pracy sprzętu według cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud”, aktualny kwartalnik dla województwa lubuskiego dla okresu zaistnienia konieczności wykonania tych robót. Kosztorys robót dodatkowych podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§ 11

1. Strony ustalają następujący sposób rozliczenia należności, o której mowa §10 ust. 1:
 - 1) Rozliczenie należności za wykonanie **Części 1** przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze całego zakresu rzeczowego przewidzianego dla Części 1 przedmiotu umowy,
 - 2) Rozliczenie należności za wykonanie **Części 2** przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o jedną fakturę częściową wystawioną odrębnie dla każdej z części po osiągnięciu 50% stanu zaawansowania robót budowlanych na podstawie protokołu częściowego odbioru robót, potwierdzonego przez powołanych przez Zamawiającego inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiednich branż oraz

fakturę końcową po odbiorze końcowym. Wartość faktury częściowej dla części 2 przedłożonej przez Wykonawcę nie może przekroczyć 60% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §10 ust.2 pkt. b). Fakturę dotyczącą Części 2 należy wystawić zgodnie z dyspozycją §10 ust. 3.

2. Faktura końcowa może zostać złożona przez Wykonawcę po dokonaniu protokólnego odbioru końcowego Części 2.
3. Strony ustaliły termin płatności faktur - 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym faktury VAT. [z zastrzeżeniem postanowień ust.6.].
4. Należności w zakresie zadania będą regulowane przelewem z konta Żarskiego Domu Kultury na rachunek Wykonawcy nr
5. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku gdy Wykonawca powierzył wykonanie części robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (§12), Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku wraz ze wskazanymi przez Zamawiającego dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji części przedmiotu umowy podlegającej rozliczeniu (oryginał pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zrealizowaniu względem niego płatności wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią faktury lub rachunku dotyczącą prac podwykonawczych, dowodem zapłaty wynagrodzenia określonego na fakturze lub rachunku oraz odpowiednie protokoły odbioru a w razie konieczności inne dokumenty niezbędne do potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy).
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
15. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umownych postanowień, Zamawiający może wstrzymać do czasu ustania przyczyny w całości lub w części płatność faktury lub rachunku. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 12

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze złożoną ofertą, wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca może ograniczyć lub rozszerzyć zakres prac przewidzianych do realizacji przez podwykonawców, w stosunku do zakresu wskazanego w ofercie przetargowej, wyłącznie za zgodą zamawiającego i tylko w uzasadnionych przypadkach.
3. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda zamawiającego, a do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda zamawiającego i wykonawcy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany (aneksu), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonych projektów, w przypadkach o których mowa w ust.11.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany, w terminie określonym w ust.6, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w przypadkach o których mowa w ust.11.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany (aneksu) przez zamawiającego.

11. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) nie posiadanie przez podwykonawcę wymaganych prawem uprawnień (kwalifikacji) do wykonywania danego zakresu zamówienia, co nie gwarantuje właściwego potencjału wykonawczego dla danego zakresu robót; zamawiający może zażądać przedstawienia dokumentów potwierdzających uprawnienia (kwalifikacje) podwykonawcy,
 - 2) brak zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy lub jego nieprecyzyjne określenie, lub zakres zamówienia nie dotyczy przedmiotu zamówienia,
 - 3) brak terminu realizacji robót podwykonawczych lub wskazany termin uniemożliwia terminową realizację umowy podstawowej zawartej pomiędzy zamawiającym a Wykonawcą,
 - 4) brak odniesienia do okresu odpowiedzialności podwykonawcy z tytułu rękojmi za wady, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec Zamawiającego, jak również zakres odpowiedzialności powinien odpowiadać zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego,
 - 5) brak kwoty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy za realizację części przedmiotu zamówienia objętej umową o podwykonawstwo, która nie może być wyższa niż kwota wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację tożsamej części zamówienia wynikającej z treści złożonej oferty,
 - 6) brak obowiązku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dostarczenia bezpośrednio Zamawiającemu, na jego wezwanie, dowodów potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za realizację przedmiotu umowy, o których mowa w §11 ust.6 umowy,
 - 7) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

14. Procedura akceptacji, zawierania i zmiany umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami odbywać powinna się na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
15. Wykonanie prac w ramach formuły podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wypełnianie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego Wykonawcy.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców jak i dalszych podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
17. Aby Zamawiający miał pełną wiedzę na temat sposobu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, w tym również o zmianie lub rezygnacji z podwykonawstwa.
18. W sytuacji, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy, bez wiedzy i zgody Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy. Postanowienia §19 ust. 1 pkt. 6) umowy znajdują odpowiednie zastosowanie.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 13

1. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do wykorzystania dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że z dniem przekazania i odbioru opracowań stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia umownego, wskazanego w §10 ust. 2 pkt. a) umowy na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych opracowań na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania, zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką

egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu – publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 4) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkiej dostępnej pomocy finansowej dla realizacji inwestycji będącej przedmiotem opracowania,
 - 5) wykorzystywanie opracowań w celu przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji będącej przedmiotem opracowania.
3. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przeniesie na jego rzecz w terminie 7 dni autorskie prawa majątkowe, niewymienione w §13 ust.2 w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust.2 pkt a).
 4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
 5. Wykonawca będzie zabezpieczał i chronił Zamawiającego przed roszczeniami, szkodami, wydatkami, działaniami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej związanych z realizacją przedmiotu umowy. W razie jakichkolwiek roszczeń Zamawiający natychmiast powiadomi Wykonawcę.
 6. Zamawiający natychmiast powiadomi Wykonawcę na piśmie o roszczeniach o naruszeniu praw jak w ust.1 i o procesach sądowych o naruszenie praw wszczętych przeciwko Zamawiającemu z powodu korzystania z jakichkolwiek praw udzielonych Zamawiającemu w ramach przedmiotowej umowy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów prawnych i innych niezbędnych, spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, niezwłocznie po ich powstaniu tak, aby nie obciążały Zamawiającego.
 8. Wykonawca udzieli Zamawiającemu także innej pomocy w działaniach związanych z roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wyłączając współuczestnictwa w ewentualnym postępowaniu sądowym lub administracyjnym, o ile będzie to prawnie możliwe.

§ 14

Zasady odbioru zakresu prac przewidzianych dla **Części 1** przedmiotu umowy, o której mowa w §2 pkt. a) i §3 niniejszej umowy:

- 1) Miejscem odbioru wykonanych prac jest siedziba Zamawiającego – Żarski Dom Kultury ul. Wrocławska 7 – sekretariat.

- 2) Przy przekazywaniu dokumentacji przez Wykonawcę, Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia kompletności, poprawności oraz jakości wykonanej i przekazanej dokumentacji. Podpisanie protokołu przekazania/odbioru dokumentacji nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych oraz prawnych przekazanych opracowań i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w przypadku ich stwierdzenia.
- 3) Z odbioru każdego etapu Części 1 przedmiotu umowy Wykonawca sporządzi protokół przekazania wykonanych opracowań odrębnie dla każdej z części. Za datę wykonania Części 1 przedmiotu umowy uznaje się datę przekazania Zamawiającemu wszystkich opracowań składających się na Etap I i II ww. części przedmiotu umowy w ilościach wskazanych w §3 ust.2 pkt. 6) umowy z zastrzeżeniem postanowień §14 pkt.5) umowy.
- 4) Na czas odbioru każdego etapu, Wykonawca każdorazowo złoży odpowiednio wykaz wykonanych opracowań, pisemne oświadczenie, że wykonane zostały zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami i zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć oraz oświadczenie o tym, że dokumentacja w wersji elektronicznej jest tożsama z dokumentacją w wersji papierowej. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia stanowią integralną część odbioru każdego etapu.
- 5) W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru i po odbiorze wadliwości lub zastrzeżeń do wykonanej pracy Zamawiający powiadamia o tej wadliwości Wykonawcę lub wniesie uwagi w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ich ujawnienia. Ujawnione wady i wniesione uwagi Wykonawca usunie/uwzględni w terminie 3 dni roboczych a w uzasadnionych przypadkach w terminie uzgodnionym przez strony.
- 6) Nie wniesienie uwag do wykonanej dokumentacji w terminie 10 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania protokołu odbioru Etapu II Części 1 przedmiotu umowy lub usunięcie przez Wykonawcę ujawnionych wad i wniesionych uwag w terminie wskazanym w pkt.5) uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury lub rachunku za wykonanie Części 1 przedmiotu umowy. Fakturę należy wystawić zgodnie z zapisami §11 ust. 1 pkt. 1).
- 7) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że wskazane Wykonawcy wady i przekazane uwagi nie zostały usunięte lub uwzględnione w całości Wykonawca pozostawał będzie w zwłoce i zostaną mu naliczone kary zgodnie z §19 ust.1 pkt 2) umowy.
- 8) Jeżeli zgłoszone wady i wniesione uwagi uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy. Postanowienia §19 ust.1 pkt 6) umowy znajdują odpowiednie zastosowanie.
- 9) Postanowienia ust 1 – 8 stosuje się odpowiednio do odbiorów każdego etapu, określonego w §3 ust.1 umowy.
- 10) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia poprawności dokumentacji przez inny podmiot dysponujący stosownymi uprawnieniami.

§ 15

Zasady dokonywania odbiorów zakresu prac przewidzianych dla **Części 2** przedmiotu umowy, o której mowa w §2 pkt. b) oraz §4 umowy:

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory częściowe,
 - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) Odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. O zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami § 16 umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że nie osiągnięto gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób a także, jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub jeżeli zostanie stwierdzony brak jakiegokolwiek dokumentu odbiorowego wymienionego w § 16 ust. 4– Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W razie odmowy odbioru końcowego z powyższych przyczyn – nowy termin osiągnięcia gotowości do odbioru ustala się w sposób określony w ust. 3.
6. W przypadku dwukrotnej odmowy odbioru końcowego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy. Postanowienia §19 ust.1 pkt 6) umowy znajdują odpowiednie zastosowanie.

§ 16

1. **Podstawą skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez powołanych branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego wraz z weryfikacją i potwierdzeniem przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego kompletności dokumentacji odbiorowej.**
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Do skutecznego zgłoszenia Wykonawca załącza kserokopię stron/y z dziennika budowy, z wpisem kierownika budowy o zakończeniu

robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i potwierdzeniem tego faktu przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz oświadczenie inspektorów nadzoru inwestorskiego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

3. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty odbiorowe:

- 1) Oryginał Dziennika budowy,
- 2) Dokumentację projektową powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego i branżowego projektanta – jeżeli takie wystąpiły, skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
- 3) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, protokoły odbioru robót branżowych objętych zakresem przedmiotu umowy, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami oraz wynikające z obowiązków wykonawcy określonych w § 3 niniejszej umowy, po jednym egzemplarzu,
- 4) Oświadczenie kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz terenów przyległych, z których Wykonawca korzystał w celu realizacji prac.
- 5) Dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane **dla zadania** - „wbudowano na budowie pn.: **„Termomodernizacja budynku Sali widowiskowej „Luna” Żarskiego Domu Kultury w Żarach przy ul. Okrzei 35”** z podpisem i pieczętą kierownika budowy i odpowiedniego branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego), po jednym egzemplarzu,
- 6) Pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 7) Powykonawcze zestawienie rzeczowe z podziałem na branże, o którym mowa w §7 pkt. 17)
- 8) Oświadczenie osób pełniących nadzór autorski o zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową (dotyczy zakresu realizowanego na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę).
- 9) Pozwolenie na użytkowanie lub potwierdzenie złożenia zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy złożone na co najmniej 14 dni przed datą odbioru końcowego lub pismo od właściwego organu o potwierdzeniu przyjęcia zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych i nie wniesieniu do nich sprzeciwu – jeżeli dotyczy.

4. **Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.**

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę na jego własny koszt w terminach uzgodnionych przez strony,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
- 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:
 - a) odstąpić od Umowy,
 - b) żądać wykonania odbieranego przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio robót, jako wadliwych.

§ 17

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy dla zadania, o którym mowa w § 2 w wysokości formie:
.....
2. Zabezpieczenie Należytego Wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Warunki zwrotu wniesionego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy:
 - 1) 70 (siedemdziesiąt) % wartości wniesionego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy zostanie zwrócone (zwolnione) w ciągu 30 dni licząc od przekazania przez Wykonawcę zrealizowanego w zakresie Części 2 przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego, jako należycie wykonanego. W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 - 2) pozostałe 30% wartości wniesionego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, służące do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi zwrócone (zwolnione) zostanie przez Zamawiającego w ciągu 15 dni po protokólnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, które wystąpiły w okresie rękojmi, jednak nie wcześniej niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami pomniejszonymi o koszty, o których mowa w pkt. 1) przelewem na konto Wykonawcy.

§ 18

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową, stanowiącą Część 1 oraz wykonane roboty budowlane stanowiące Część 2 przedmiotu umowy, na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do przystąpienia do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlano – montażowych oraz w zakresie pracy zamontowanych urządzeń ciągu dni roboczych od zgłoszenia zdarzenia za pomocą faksu/poczty e-mail, licząc od dnia następującego po dniu zgłoszenia.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia uszkodzeń, wad, usterek lub awarii w terminie uzgodnionym z użytkownikiem obiektu. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonane roboty, przez okres zgodny z okresem udzielonej gwarancji jakości, jeżeli okres ten jest dłuższy od okresu rękojmi wynikającej z kodeksu cywilnego, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem jego odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na jej podstawie.
4. Jeżeli okres udzielonej gwarancji jest krótszy od okresu rękojmi wynikającej z kodeksu cywilnego to Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonane roboty, przez okres wynikający z kodeksu cywilnego, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem jego odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na jej podstawie.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. W razie stwierdzenia wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) wezwać Wykonawcę do niezwłocznej wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady, pod rygorem obniżenia wynagrodzenia albo odstąpienia do umowy, jeżeli wada jest istotna,
 - 2) jeżeli dana rzecz była już wymieniona lub naprawiana przez Wykonawcę, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy albo odstąpić od umowy jeżeli wada jest istotna, bez konieczności kolejnego wzywania Wykonawcy do niezwłocznej wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady,

- 3) jeżeli wada dotyczy rzeczy, która została zamontowana, Zamawiający może żądać od Wykonawcy demontażu i ponownego zamontowania takiej rzeczy po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięciu wady. W razie niewykonania tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający jest upoważniony do dokonania tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Wykonawca może odmówić demontażu i ponownego zamontowania, jeżeli koszt tych czynności przewyższa wynagrodzenie Wykonawcy, uzyskane z tytułu wykonania niniejszej umowy,
 - 4) jeżeli wada dotyczy rzeczy, która może zostać naprawiona lub wymieniona u Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany odebrać taką rzecz i dostarczyć rzecz wolną od wad na własny koszt.
7. Wykonawca może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady, jeżeli doprowadzenie do zgodności z umową rzeczy wadliwej w sposób wybrany przez Zamawiającego jest niemożliwe albo w porównaniu z drugim możliwym sposobem doprowadzenia do zgodności z umową wymagałoby nadmiernych kosztów.
 8. Zamawiający składa oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, w taki sposób, aby obniżone wynagrodzenie pozostawało w takiej proporcji do wynagrodzenia wynikającego z umowy, w jakiej wartość dzieła z wadą pozostaje do wartości dzieła bez wady.

§ 19

Stosowanie kar umownych:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu Części 1 przedmiotu umowy, o której mowa w §2 i §3 umowy, w wysokości 200,00 zł brutto (słownie: dwieście złotych, 00/100), za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub nieuwzględnieniu uwag ujawnionych, wniesionych przy odbiorze dokumentacji projektowej lub w okresie gwarancji bądź rękojmi – w wysokości 200,00 PLN brutto (słownie: dwieście złotych, 00/100) za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad/lub uwzględnienie uwag,
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu Części 2 przedmiotu umowy, określonej w §2 i §4 w wysokości 500,00 PLN brutto (słownie: pięćset złotych, 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 500,00 PLN, (słownie: pięćset złotych, 00/100) za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w §7 pkt. 5) i 7) oraz w §20 ust.6, w wysokości 300,00 PLN brutto (słownie: trzysta złotych, 00/100) za każdy dzień opóźnienia,

- 6) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy.
 - 7) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1.000,00 PLN brutto (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każde zdarzenie,
 - 8) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 PLN brutto (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każde zdarzenie,
 - 9) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo albo ich zmiany, w wysokości 1.000,00 PLN brutto (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każde zdarzenie,
 - 10) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1.000,00 PLN brutto (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każde zdarzenie,
 - 11) za nie przystąpienie do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlano – montażowych oraz w zakresie pracy zamontowanych urządzeń w terminie określonym w §18 ust.2 w wysokości 500,00 PLN brutto (słownie: pięćset złotych, 00/100) za każdy dzień zwłoki,
 - 12) za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w §7 pkt.25) niniejszej umowy w wysokości 500,00 PLN brutto (słownie: pięćset złotych, 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
 - 13) za powierzenie wykonania czynności opisanych w §7 pkt.24) osobom nie zatrudnionym na umowę o pracę w wysokości 300,00 PLN brutto (słownie: trzysta złotych, 00/100), za każdy dzień pracy takiego pracownika,
 - 14) za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w §7 pkt.26) niniejszej umowy w wysokości 300,00 PLN brutto (słownie: trzysta złotych, 00/100), za każdy dzień opóźnienia,
 - 15) za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedłożenia kopii umów, o których mowa w §7 pkt. 27) niniejszej umowy w wysokości 300,00 PLN brutto (słownie: trzysta złotych, 00/100), za każdy dzień opóźnienia,
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy, no co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia wykonawcy, zobowiązuje się on do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania stosownej noty obciążeniowej, , z zastrzeżeniem art. 15 r¹ ust. 1 – 5 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i

zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 z późn. zm.).

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 20

1. Strony Umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie możliwe ugodowe załatwienie sporu, sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Oprócz przypadków określonych przepisami kodeksu cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) nie przystąpienia do realizacji Części 2 przedmiotu umowy w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od daty przekazania terenu budowy, bez zgody Zamawiającego.
 - 2) wstrzymania w trakcie realizacji Części 2 przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych bez zgody Zamawiającego.
 - 3) o którym mowa w § 15 ust. 6 niniejszej umowy,
 - 4) gdy stan zaawansowania realizacji przedmiotu uwzględniający terminy uzgodnione w harmonogramie rzeczowo – finansowym umowy nie gwarantuje ukończenia przedmiotu umowy w terminie umownym,
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczy przerwane prace lub roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych oraz wykonanych ponosi strona, która odstąpiła od umowy, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
6. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie

14 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub realizacji części przedmiotu zamówienia z powodu przyczyn, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze względem Zamawiającego.

§ 21

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 144 ustawy Pzp oraz w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. **Zmiana umowy może być dokonana w następujących okolicznościach:**
 - 1) **Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy:**
 - a) w przypadku zawarcia umowy po upływie pierwotnego terminu związania oferta na skutek przyczyn leżących po stronie zamawiającego, w szczególności gdy oferta złożona przez wykonawcę przekraczała możliwości zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z wykonawcą, co wpłynęło na skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy lub w przypadku wniesienia odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o okres jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania oferta do dnia zawarcia umowy,
 - b) w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym sytuacji przedłużenia obowiązywania lub konieczności wprowadzenia rozwiązań związanych z przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, niezależnych od wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy.

Stwierdzenie wpływu w/w okoliczności na termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dowodów przedłożonych przez Wykonawcę, potwierdzających wpływ w/w okoliczności na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym termin jej realizacji.
3. **Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy dla Części 1** przedmiotu umowy:
 - a) w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na wydłużenie

okresu realizacji umowy, a w szczególności okoliczności siły wyższej, np.: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach jak również działania osób trzecich uniemożliwiający wykonywanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

- b) zwłoki w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia niezawinionej przez Wykonawcę.

O okolicznościach, o których mowa powyżej (lit. a) i b)) Wykonawca zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację tej części zamówienia, o ilość dni w których te warunki wystąpią.

- c) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp. z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,

- d) zmiany w trakcie wykonywania umowy warunków projektowania, z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy lub

w przypadku otrzymania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., które skutkują koniecznością zmiany założeń projektowych określonych w opisie przedmiotu umowy,

- e) rezygnacja przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy lub zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie stało się niemożliwe z przyczyn niezależnych i niemożliwych do przewidzenia przez Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,

4. Zmiana terminu wykonania Części 2 przedmiotu umowy w przypadku:

- a) w przypadku opóźnień w opracowaniu dokumentacji projektowej (części 1) przedmiotu umowy,

- b) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający: w szczególności będą następstwem zwłoki w przekazaniu terenu budowy, polecenia wstrzymania wykonywania robót, zwłoki w dokonaniu odbioru robót, konieczności usunięcia wady lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania umowy - w takim

przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o okres w jakim ww. okoliczności miały miejsce,

- c) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości skutkujących brakiem możliwości rozpoczęcia robót lub przerwaniem realizacji robót.
- d) wstrzymania budowy przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, będącym następstwem opóźnienia w działaniach organów administracji, z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji map, uzgodnień, opinii, decyzji, zezwoleń, itp. – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o okres w jakim w/w okoliczności miały miejsce.
- e) spowodowana warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności w przypadkach:

- klęski żywiołowej,
- uniemożliwiających przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
- niewypałów i niewybuchów,
- badań archeologicznych,
- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.),
- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych,

w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,

Zakończenie działania w/w czynników i ich ustąpienie/zakończenie zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy i potwierdzeniem tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację tej części zamówienia, o ilość dni w których te warunki wystąpią.

- f) w przypadku wystąpienia działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy

w określonym pierwotnie terminie, o okres działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub siły wyższej utrudniającej lub uniemożliwiającej prowadzenie prac – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w postaci wpisu do dziennika budowy i potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zakończenie działania siły wyższej lub ustąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy i potwierdzeniem tego faktu przez Inspektora

Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację tej części zamówienia, o ilość dni w których te warunki wystąpią.

- g) w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy,
- h) w przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych, nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, nieobjętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, uzgodnionych pisemnie przez obie strony.
- i) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, również istotnych z punktu widzenia Prawa budowlanego, o których mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy.
- j) w przypadku konieczności naprawy/remontu/przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej stwierdzonej przez zarządcę tej infrastruktury i potwierdzonej przez branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, którego wcześniejsze wykonanie warunkuje możliwość realizacji podstawowego zakresu przedmiotu umowy, o czas przestoju w pracach wynikający z terminu wykonania naprawy/ remontu/ przebudowy tej infrastruktury,
- k) w przypadku odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, stwierdzonych kolizji projektowanych obiektów z infrastrukturą istniejącą wynikających z odmiennego od wynikającego z dokumentacji projektowej wzajemnego usytuowania infrastruktury istniejącej i projektowanej, o czas niezbędny do usunięcia kolizji i wznowienia prac,

Przedłużenie terminu wykonania umowy, o którym mowa w pkt. 2) i 3) dopuszczalne jest tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

5. Zmiana przedmiotu umowy w przypadku:

- a) konieczności wykonania robót zamiennych, również istotnych z punktu widzenia Prawa Budowlanego, o których mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy.
- b) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), o których mowa w § 5 ust. 6 niniejszej umowy.
- c) konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 5 ust. 7 niniejszej umowy.
- d) w przypadku konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji projektowej lub

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, a wynikających ze stwierdzonych wad lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano,

- e) w przypadku możliwości wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, jeżeli umożliwiają uzyskanie lepszej jakości i funkcjonalności lub zmniejszenie kosztów eksploatacji lub kosztów wykonania przedmiotu umowy.

6. Zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku:

- a) konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy, o kwoty wyliczone zgodnie z § 10 ust. 7;
 - b) ograniczenie zakresu rzeczowego (roboty zaniechane), o których mowa w § 5 ust. 6 niniejszej umowy, o kwoty wyliczone zgodnie z § 10 ust. 8;
 - c) w przypadku realizacji robót dodatkowych, o których mowa w § 5 ust. 7 niniejszej umowy, o kwoty wyliczone zgodnie z § 10 ust. 9.
 - d) w przypadku zmiany ustawowej wysokości należnego podatku VAT,
 - e) zmiany minimalnego wynagrodzenia za prace ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - f) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, 2, 3, 4, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, opis wpływu zmiany na terminy wykonania umowy, a w przypadku zmian dotyczących wynagrodzenia należne kwoty wraz z odpowiednim kosztorysem sporządzonym zgodnie z §10 ust. 7/ ust. 8/ ust. 9 niniejszej umowy.
8. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgoda obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w przypadkach określonych w ust. 1.

§ 22

Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy będzie:

- 1) Roman Krzywotulski – Dyrektor Żarskiego Dom Kultury

§ 23

- 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.), ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.) oraz jej przepisy wykonawcze, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.), ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1040 ze zm.), oraz inne właściwe do przedmiotu umowy.

2. Żadna ze stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

§ 24

1. Niniejszą Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są w formie załączników:
 - 1) Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) dla zadania pn.: „Termomodernizacja budynku Sali widowiskowej „Luna” Żarskiego Domu Kultury w Żarach przy ul. Okrzei 35” – załącznik nr 1.
 - 2) Wzór oświadczenia inspektorów nadzoru inwestorskiego stanowiący załącznik nr 2 do umowy,
 - 3) Wzór oświadczenia projektantów stanowiący załącznik nr 3.
 - 4) Wzór oświadczenia inspektora nadzoru autorskiego stanowiący załącznik nr 4.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 2

do umowy ŻDK/DA/243/1/1/2020 z dnia

Żary, dnia

Oświadczenie inspektorów nadzoru inwestorskiego

Ja niżej podpisany pełniący obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn.: **„Termomodernizacja budynku Sali widowiskowej „Luna” Żarskiego Domu Kultury w Żarach przy ul. Okrzei 35”**, realizowanym przez Żarski Dom Kultury **na podstawie umowy ŻDK/DA/243/1/1/2020 z dnia**, oświadczam, że roboty zostały zakończone i wykonane zgodnie z projektem budowlanym, wykonawczym, branżowymi uzgodnieniami i warunkami technicznymi stanowiącymi załączniki do dokumentacji projektowej oraz branżowymi specyfikacjami technicznymi i dokumentem formalno – prawnym uprawniającym do rozpoczęcia prac (pozwolenie na budowę, zgłoszenie). Potwierdzam, że wykonano wszystkie badania i pomiary przewidziane w dokumentacji projektowej i wynikające z obowiązków Wykonawcy przewidzianych w zawartej umowie ŻDK/DA/243/1/1/2020 z dnia..... Na podstawie badań i pomiarów stwierdzam, że roboty budowlane, nad którymi sprawowałem nadzór zostały wykonane prawidłowo. Ponadto oświadczam, że teren z którego Wykonawca korzystał w celu realizacji przedmiotu umowy został uporządkowany, a przekazana dokumentacja odbiorowa i powykonawcza jest kompletna i stanowi podstawę do dokonania odbioru końcowego niniejszego zadania i przystąpienia do użytkowania wykonanych obiektów.

..

Inspektor nadzoru inwestorskiego branży inżynierskiej drogowej

Inspektor nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno - budowlanej

Inspektor nadzoru inwestorskiego branży instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Inspektor nadzoru inwestorskiego branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Załącznik nr 3

do umowy ŻDK/DA/243/1/1/2020 z dnia

Żary, dnia

Oświadczenie Projektantów

Oświadczam że dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla zadania inwestycyjnego pn.: **„Termomodernizacja budynku Sali widowiskowej „Luna” Żarskiego Domu Kultury w Żarach przy ul. Okrzei 35”**., realizowanego przez Żarski Dom Kultury **na podstawie umowy ŻDK/DA/243/1/1/2020 z dnia**, wykonana została zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami i została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Jednocześnie oświadczam, że zakres prac objętych w przedmiarach robót i kosztorysach wykonawczych odpowiada zakresowi prac przewidzianych do wykonania na podstawie opracowanych projektów.

Oświadczam, że dokumentacja w wersji papierowej jest tożsama z dokumentacją w wersji elektronicznej dostarczonej do Zamawiającego.

..... – Projektant branży

..... – Projektant branży

..... – Projektant branży

Załącznik nr 4

do umowy ŻDK/DA/243/1/1/2020 z dnia

Żary, dnia

Oświadczenie projektantów pełniących nadzór autorski

Oświadczam, jako osoba pełniąca nadzór autorski że roboty przy zadaniu **„Termomodernizacja budynku Sali widowiskowej „Luna” Żarskiego Domu Kultury w Żarach przy ul. Okrzei 35”**, zostały zakończone i wykonane zgodnie z projektem budowlanym, wykonawczym, branżowymi uzgodnieniami i warunkami technicznymi stanowiącymi załączniki do dokumentacji projektowej oraz branżowymi specyfikacjami technicznymi.

1.- projektant branży konstrukcyjno -
budowlanej

.....

2.- projektant branży instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

.....

3.- projektant branży instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

.....