

**UMOWA (wzór)**  
**na robotę budowlaną**  
**związaną z realizacją zadania publicznego pod nazwą:**  
**„ Remont piwnic i tarasu w budynku Żarskiego Domu Kultury w m. Żary przy**  
**ul. Wrocławskiej 7”.**

**zawarta dnia .....2015r.**  
**pomiędzy:**

**Żarskim Domem Kultury**, ul. Wrocławska 7, 68-200 Żary, NIP 928-000-95-08,  
REGON: 000285675, wpisanym do gminnego rejestru instytucji kultury pod nr 1,  
reprezentowanym przez **Romana Krzywotulskiego** - Dyrektora  
zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

2. ....mającym siedzibę pod  
adresem.....,  
posiadającym NIP: ..... i REGON: ..... zwanym dalej  
**Wykonawcą**, którego reprezentuje:  
..... - .....  
..... - .....

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się, na warunkach określonych w umowie zrealizować robotę budowlaną szczegółowo opisaną w dokumentacjach technicznych, STWiORB i przedmiarze robót polegającą na **remontie piwnic i tarasu w budynku Żarskiego Domu Kultury w m. Żary przy ul. Wrocławskiej 7.**
2. Zakres prac obejmuje roboty:
  - 1) roboty rozbiórkowe,
  - 2) roboty tynkarskie,
  - 3) roboty malarskie,
  - 4) izolacja pionowa metodą mikrofalową,
  - 5) roboty ciesielskie i instalacyjne,
  - 6) roboty elektryczne,
  - 7) pozostałe prace związane z realizacją zadania i objęte dokumentacją techniczną.
3. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością, właściwą organizacją, bezpiecznie, dobrze jakościowo, estetycznie.

**§ 2**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony tej umowy ustalają, że zgodnie z treścią oferty, wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ustalone jest ryczałtowo i wynosi ..... **złotych brutto** (słownie: ..... /100) w tym podatek VAT według obowiązującej stawki 23%.
2. Kwota określona w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty, okoliczności i ryzyka niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dla osiągnięcia zamierzonego efektu rzeczowego.
3. Z uwagi na przyjęte wynagrodzenie ryczałtowe, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia , chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

### §3

#### Terminy

Strony tej umowy ustalają:

1. **Nieprzekraczalny termin realizacji zamówienia publicznego** w postaci wykonania robót stanowiących przedmiot umowy określony w §1 ustala się od dnia przekazania placu budowy **do dnia 15 grudnia 2015 r.**
2. **Termin protokolarnego przekazania placu budowy** do **3 dni** od daty zawarcia umowy.
3. **Termin rozpoczęcia czynności odbioru robót** (wg definicji zawartej w §1 ust.2, pkt7, rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego itd. – Dz.U. z 2004r. nr 130 poz.1369) – nie później jak **3 dnia roboczego** od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. **Termin dostarczenia Zamawiającemu faktury** za wykonane i odebrane roboty – nie później niż **28 grudnia 2015 r.**
5. **Termin zapłaty faktur** Wykonawcy – do 31 grudnia 2015 r. na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego podpisanym bez uwag ze strony Zamawiającego.
6. **Wykonawca udziela gwarancji** jakości na okres.....miesiące licząc od daty odbioru końcowego dokonanego bez uwag.
7. **Termin reakcji** Wykonawcy **na zgłoszenie wad** w okresie gwarancji i rękojmi – nie później jak 3 dni od dnia pisemnego zgłoszenia.
8. **Za termin wykonania zobowiązania umownego** strony uznają **datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag ze strony Zamawiającego.**

### § 4

#### Obowiązki stron

##### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) przekazanie Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej,
- 2) przekazanie Kierownikowi budowy placu budowy ze wskazaniem jego granic, miejsc poboru wody i energii elektrycznej,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) dokonanie odbioru końcowego na pisemne zgłoszenia Wykonawcy, w terminie określonym w § 3 umowy,
- 7) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty w terminach określonych w § 3 umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami i obowiązującymi przepisami przyjmując do wykonania w szczególności niżej wymienione obowiązki:

- 1) sporządzenie przed przystąpieniem do prac harmonogramu robót uwzględniającego specyfikę obiektu i uzgodnienie go z Zarządcą obiektu,
- 2) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, dbałość o stan techniczny mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy,
- 3) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
- 4) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu,
- 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy lub robót – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 6) usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- 7) ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy,
- 8) stosowanie przy realizacji zadania będącego przedmiotem umowy technologii robót, które uwzględniają wymagania zamieszczone w dokumentacji projektowej o której mowa w §1 ust. 1,
- 9) wykonanie dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach,
- 10) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy. Przed

przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Wykonawca przedstawi na piśmie wyniki badań do akceptacji Inspektora Nadzoru,

11) uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania placu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót,

12) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w umowie po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania. Na czas odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające zakres i prawidłowość wykonanych prac, będących przedmiotem umowy oraz wymaganych Prawem Budowlanym (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z zm.),

13) usunięcie w ustalonym przez Zamawiającego terminie wad stwierdzonych w okresie wykonywania robót lub w okresie rękojmi i gwarancji,

14) wystawianie w ustalonym umową terminie faktury za wykonane i odebrane roboty budowlane.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dowody dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie obowiązujących przepisów.

## § 6

1. W przypadku gdy Wykonawca powierzył wykonanie części robót objętych przedmiotem umowy Podwykonawcom (§ 7\*), Zamawiający dokona zapłaty faktur w terminie w terminie do 31 grudnia 2015 r. po otrzymaniu faktury wraz pisemnym oświadczeniem Podwykonawcy o zrealizowaniu względem niego płatności przez Wykonawcę.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami pełen zakres przedmiotu umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca powierza wykonanie części robót objętych przedmiotem umowy Podwykonawcom zastosowanie ma § 7\*.

## § 7\*

1. Wykonawca powierza wykonanie części robót objętych przedmiotem umowy następującym Podwykonawcom:

1).....  
- zakres robót do wykonania:.....

O wartości brutto:..... zł  
(słownie:.....)

2).....  
- zakres robót do wykonania:.....

O wartości brutto:..... zł  
(słownie:.....)

3).....  
- zakres robót do wykonania:.....

O wartości brutto:..... zł  
(słownie:.....)

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

## § 8

1. Warunkiem podzlecenia wykonania robót Podwykonawcy będzie przedstawienie Zamawiającemu projektu umowy, na warunkach której będą regulowane wzajemne stosunki pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji projektowej określającej zakres robót zleczanych Podwykonawcy.
2. Uwagi Zamawiającego do projektu umowy Wykonawcy z Podwykonawcą mogą być wniesione w terminie 3 dni od przedstawienia projektu umowy.
3. Jeżeli w powyższym terminie Zamawiający nie wniesie uwag do projektu umowy, uważać się to będzie za jego zaakceptowanie,
4. Zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca lub Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Pisemny sprzeciw Zamawiającego do umowy Wykonawcy z Podwykonawcą może być wniesiony w terminie 3 dni od przedstawienia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy.
7. Jeżeli w powyższym terminie Zamawiający nie wniesie uwag do umowy, uważać się to będzie za jej zaakceptowanie,
8. W przypadku wniesienia sprzeciwu przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni do poprawienia umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SIWZ.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą.

## § 9

### Wyznaczeni przedstawiciele stron na budowie

1. Wyznaczonymi przedstawicielami stron tej umowy na placu budowy będą:
  - 1) Pan(i) ..... - kierownik budowy ustanowiony przez Wykonawcę,
  - 2) Pan(i) **Wiesław Bogacz (tel. 604-716-712)**- inspektor nadzoru inwestorskiego ustanowiony przez Zamawiającego .
2. Zmiana osoby pełniącej funkcje kierownika budowy może być dokonana zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, po potwierdzeniu przez Wykonawcę.
3. Zmiany osób pełniących wyżej wymienione funkcje nie stanowią zmian niniejszej umowy.
4. Osoba wyznaczona przez Zamawiającego jako inspektor nadzoru nie jest upoważniona do składania oświadczeń woli w zakresie zmian niniejszej umowy.

## § 10

### Zasady rozliczania wykonanych robót

1. Rozliczenie wykonanych robót będzie dokonywane w oparciu o cenę ryczałtową i zasady określone dla niej w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Stwierdzenie w czasie realizacji przedmiotu umowy potrzeby wykonania robót nie objętych dokumentacją projektową i nie wynikających z błędów tej dokumentacji możliwych do wykrycia w toku jej normalnego sprawdzenia, wymaga spisania protokołu konieczności, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę udzielenia odrębnego zamówienia na roboty dodatkowe.

## § 11

### Zasady zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP: .....
2. Zamawiający oświadcza że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP 928-000-95-08
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty następować będzie wg następujących zasad:
  - 1) Dokonywana będzie w walucie polskiej przelewem na konto bankowe wskazane w fakturze.

- 2) Płatność nastąpi w terminie do 31 grudnia 2015 r. po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT z załączonym protokołem odbioru końcowego robót podpisanym bez uwag ze strony Zamawiającego.
- 3) Wykonawca ma prawo wystawić jedną fakturę za całość robót określonych w umowie, po dokonaniu odbioru końcowego.
- 4) Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przelać wierzytelności z tytułu nie zapłaconych faktur na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.

## § 12

### **Odbiór robót i warunki gwarancji**

Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów wykonanych robót:

1. Odbioru dokonuje w terminie określonym w §3 ust. 3 umowy po przedstawieniu następujących dokumentów:

- a) atesty na wbudowane materiały,
- b) naniesione ewentualne powykonawcze zmiany w dokumentacji projektowej i STWiORB,
- d) dokumentacja powykonawczą (3 egz.),
- e) oświadczenia kierownika budowy wymagane przepisami Pb (art.57,ust.1 pkt2).

Ewentualne spory w tym zakresie rozstrzyga autor projektu.

2. **Odbiór końcowy** stanowi potwierdzenie wykonania umownego zobowiązania Wykonawcy w terminie o którym mowa w §3 ust.1 umowy.

1) Jako termin wykonania zobowiązania strony tej umowy uznają:

a) **termin dokonania odbioru końcowego**, w którym podpisany został protokół odbioru końcowego bez uwag ze strony Zamawiającego,

2) Komisja podpisująca protokół odbioru końcowego rozpocznie pracę nie później niż w terminie określonym w § 3, ust. 3 umowy,

3) Wykonawca zobowiązuje się delegować do pracy, jako członka Komisji odbioru, swojego pełnomocnika oraz zapewnić udział w czynnościach odbioru kierownika budowy,

4) odbiór końcowy połączony jest z przekazaniem Zamawiającemu wykonanych robót budowanych i zwrotem placu budowy bez uwag ze strony Zamawiającego,

5) w przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru wad usuwalnych Zamawiający z zastrzeżeniem wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, przerywając na ten czas czynności odbioru, które zostaną wznowione po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad,

6) w przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru wad nieusuwalnych Zamawiający ma prawo:

a) odstąpić od umowy z zachowaniem zasad określonych w § 14,

b) odebrać roboty obniżając wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę ustaloną w drodze negocjacji stron lub orzeczenia właściwego Sądu, zachowując prawo do rękojmi i gwarancji w stosunku do części robót nie dotkniętej wadami. Jako termin wykonania zobowiązania umownego strony w tym przypadku uznają datę wyrażenia zgody Wykonawcy na obniżenie wynagrodzenia lub datę wniesienia przez niego pozwu do Sądu.

3. **Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji** co do jakości wykonanych prac oraz wręczy Zamawiającemu dokumenty związane z gwarancją na wbudowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia.

4. Okres gwarancji biegnie od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag ze strony Zamawiającego.

5. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczać Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.

## § 13

1. **Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi** za wykonane roboty przez okres 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
2. W razie stwierdzenia wad w okresie rękojmi zamawiający może:

- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia:
  - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin,
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej.
- 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
  - a) W przypadku, gdy nie uniemożliwiają użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - b) W przypadku, gdy uniemożliwiają użytkowanie wykonanego przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem:
  - c) – odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym odpowiednie organy nadzoru i inspekcji,
    - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawy szkody wynikłej z opóźnienia.
3. Wykonawca nie może odmówić w okresie rękojmi usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie miał prawo usunąć je we własnym zakresie lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.

## § 14

### **Odstąpienie od umowy, kary umowne**

1. Strony tej umowy ustalają niżej określoną wysokość kar umownych:
  - 1) z tytułu nieterminowego wykonania prac w stosunku do terminu określonego w §3 ust.1 i nieterminowego dostarczenia faktury w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu - 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia umownego Wykonawcy określonego w § 2 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi w wysokości 3 % wartości brutto wynagrodzenia umownego Wykonawcy określonego w § 2 umowy,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu plac budowy w stanie uporządkowanym i zabezpieczonym, nie później niż 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnej decyzji o odstąpieniu od umowy przez stronę do której jest ona skierowana.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

## § 15

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ....., w formie: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Warunki zwrotu wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - 1) 70(siedemdziesiąt) % wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 30 dni licząc od daty przekazania przez Wykonawcę zrealizowanego przedmiotu umowy i przyjęcia go przez zamawiającego, jako należycie wykonanego. W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
  - 2) Pozostałe 30 (trzydzieści) % wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służące do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi zwrócone zostanie przez Zamawiającego w ciągu 15 dni po protokolarnym stwierdzeniu

usunięcia wad i usterek, które wystąpiły w okresie rękojmi, jednak nie wcześniej niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono włączono wraz z odsetkami pomniejszonymi o koszty, o których mowa w pkt 1) przelewem na konto Wykonawcy.

## § 16

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zleceniodawca oświadcza, że nie toczy się wobec niego żadne postępowanie w tym postępowanie upadłościowe, naprawcze bądź likwidacyjne, jak również nie został w tym przedmiocie złożony wniosek oraz, że posiada środki finansowe niezbędne do opłacenia zleconych usług objętych umową.
4. Wykonawca oświadcza, że nie toczy się wobec niego żadne postępowanie, w tym postępowanie upadłościowe, naprawcze bądź likwidacyjne, jak również nie został w tym przedmiocie złożony wniosek, który mógłby mieć wpływ na zdolność Zleceniobiorcy do wypełnienia niniejszej umowy, a gdyby takie zaistniało, zobowiązuje się do poinformowania Zleceniodawcy o wszczęciu takiego postępowania.
5. Osoby reprezentujące Strony w niniejszej umowie oświadczają, że są uprawnione do jej zawarcia w imieniu Strony, którą reprezentują, a jej zawarcie jest ważne.
6. Osoba, która wbrew postanowieniu ust. 1, złoży oświadczenie woli w imieniu Strony z przekroczeniem zakresu swojego umocowania lub złożone przez nią oświadczenie okaże się nieważne, zobowiązana jest wyrównać drugiej Stronie wszelkie szkody poniesione przez tą Stronę z powodu zawarcia nieważnej umowy.
7. Osoby wyznaczone przez Zamawiającego do kontaktów i nadzorowania realizacji usług nie są upoważnione do składania oświadczeń woli w przedmiocie zmian niniejszej umowy.
8. Na podstawie art. 144 ust.1 Pzp, Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy jeżeli:
  - 1) W przypadku zmiany o charakterze publicznoprawnym, w tym podatku VAT, strony zawrą aneks do niniejszej umowy uwzględniający powstałe zmiany.
  - 2) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian z uwagi na zmianę obowiązujących przepisów prawa.
  - 3) Jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynikać będzie z okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia.
  - 4) W przypadku zmiany osób realizujących przedmiot umowy z uwagi na niezależne od Stron umowy okoliczności dotyczące osób wskazanych w niniejszej umowie do jej realizacji takich jak: inspektor nadzoru, osoby reprezentujące Strony.
9. Sprawy sporne wynikające ze stosunku objętego umową rozstrzygać będzie sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**